

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aika 18.05.2026, klo 17:00 - 19:00

Paikka Tampere-talo, kokoustila Duetto 1-2

### **Käsitellyt asiat**

- § 63 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 64 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 65 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 66 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 67 Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025**
- § 68 Tampereen kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen**
- § 69 Nurmi Resort Oy:n pääomittaminen**
- § 70 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Nurmi Resort Oy:n lainarahoitukselle**
- § 71 Tontin 837-128-1270-6 (Lapinniemi) myyminen**
- § 72 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 9020 toteuttamiseen liittyvä kauppakirja – Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II**
- § 73 Asemakaava nro 9020, XVII (Tulli), kortteli 308, Ratapihankatu 43, 45 ja katualueita, käyttötarkoituksen muutos**
- § 74 Asemakaava nro 8638, Ojala II**
- § 75 Valtuustoaloite nelipäiväisen työviikon kokeilun mahdollistamiseksi Tampereen kaupungin työtehtävissä – Anne Liimola**
- § 76 Valtuustoaloite isän- ja äitienpäivän viettämiseksi Tampereen kaupungin palveluissa – Marika Puolimatka ja Sirpa Pursiainen-Hautala ym.**
- § 77 Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet**
- § 78 Kokousraportit**
- Lisäpykälät**
- § 79 LISÄPYKÄLÄ: Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**
- § 80 LISÄPYKÄLÄ: Valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteiden päivittäminen**
- § 81 LISÄPYKÄLÄ: Valtuutetun ja Pirkanmaan maakuntavaltuuston varajäsenen luottamustoimen päättyminen sekä täydennysvaali**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kummola Kalervo, puheenjohtaja  
Julin Sofia, 1. varapuheenjohtaja  
Sangervo Julia, 2. varapuheenjohtaja  
Minkkinen Minna, 16:00-17:26 ja 17:55-19:00, 3. varapuheenjohtaja  
Aaltonen Mikko  
Ahola Mari, varajäsen  
Aleksovski Atanas  
Asp Antti  
Eskelinen Riina-Eveliina  
Evilä Tommi  
Grann Hanna-Maria  
Gustafsson Jukka  
Halinen Aino  
Hanhilahti Vilhartti  
Helimo Matti  
Hiltunen Kari-Matti  
Hirvelä Juho  
Hirvonen Mira  
Hollo Hely, varajäsen, saapui 17:26, poistui 17:55  
Holmqvist Ronny  
Ikonen Anna-Kaisa  
Ivanoff Antti  
Jatinen Tuula  
Jussila Anne-Mari  
Jussila Perttu  
Jäntti Aleksi  
Järvenpää Elina  
Järvisalo Vilma  
Kaivonen Kirsi  
Kaleva Lassi, varajäsen  
Kallio Kalle  
Kampman Ulla  
Karjalainen Miisa  
Kirjavainen Johanna  
Korhonen Laura  
Kuitu Pilvi  
Kuusipalo Saana  
Leino Ida  
Lindberg Nina, varajäsen  
Lindén Lauri  
Loukaskorpi Johanna  
Lyly Lauri  
Machaal Mahmoud  
Moilanen Anna  
Moisio Jani, varajäsen, poistui 18:55  
Nevanperä Lauri  
Nurminen Ilmari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Ovaska Jouni  
Pitkänen Saija, varajäsen  
Priimägi Oliver  
Puolimatka Marika  
Pursiainen-Hautala Sirpa  
Pöntinen Riikka, varajäsen  
Rajala Petri  
Rängman Helena, varajäsen  
Salmijärvi Mirja  
Sirén Jouni  
Siuro Petri, varajäsen  
Taina Anneli  
Tapio Mitja  
Träskbäck Jocka  
Tynkkynen Oras  
Törmikoski Veera, varajäsen  
Uotila Mats  
Vigelius Joakim  
Viitanen Pia  
Vikman Sofia  
Virolainen Atte, saapui 18:55  
Vänskä Laura

Muut saapuvilla olleet

Kaunisto Kalle, hallintosihteeri, sihteeri  
Kajander Kerttu, nuorisovaltuuston edustaja  
Klami Laura, lakiasiainjohtaja  
Manninen Essi, nuorisovaltuuston edustaja  
Nikander Heli, kaupunginreviisori § 67-68  
Nurminen Mikko, johtaja § 67-68 ja § 73-74  
Perämaa Juha, juristi  
Salmi Pekka, johtaja § 67-68 ja § 71-72  
Viitaniemi Riikka, johtava juristi  
Vuojoilainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja § 67-70  
Yli-Rajala Juha, konsernihohtaja

Poissa

Hanhela Milka  
Kostiainen Leena  
Mustakallio Jaakko  
Porttikivi Ilkka  
Puisto Sakari  
Skön Erika  
Suomi Iia-Elisabeth  
Tanus Sari

Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kalervo Kummola  
Puheenjohtaja

Kalle Kaunisto  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kalle Kallio

Ulla Kampman

muut allekirjoittajat

Laura Klami  
lakiasiaintohtaja

Riikka Viitaniemi  
johtava juristi

Juha Perämaa  
juristi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 29.5.2026 kaupungin internetsivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Kalle Kaunisto, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**§ 63**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin, että valtuuston vahvuus oli 67 valtuutettua.

**Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Kokouskutsussa mainitsemattomien asioiden ottaminen  
käsiteltäväksi**

Valtuusto päätti puheenjohtajan esityksestä yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi lisäpykälät

§ 79 Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

§ 80 Valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteiden päivittäminen

§ 81 Valtuutetun ja Pirkanmaan maakuntavaltuuston varajäsenen luottamustoimen päättymisen sekä täydennysvaali.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**§ 64**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kalle Kallio ja Ulla Kampman (varalle Miisa Karjalainen ja Johanna Kirjavainen).

**Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 25.5.2026.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 65**

### **Läsnäolo- ja puheoikeudet**

#### **Päätös**

Myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa:

§:n 67 ja §:n 68 kohdalla johtaja Reija Linnamaa, talousjohtaja Mikko Koskela, johtaja Mikko Nurminen, johtaja Pekka Salmi, johtaja Lauri Savisaari, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, kaupunginreviisori Heli Nikander

§:n 69 ja §:n 70 kohdalla liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

§:n 71 ja §:n 72 kohdalla johtaja Pekka Salmi

§:n 73 ja §:n 74 kohdalla johtaja Mikko Nurminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**§ 66**

**Tiedoksi merkittävät asiat**

**Päätös**

**Kaupunginvaltuuston kokous 8.6.2026**

Kaupunginvaltuusto siirtyy kokoustamaan kaupungintalolle 8.6.2026 kokouksesta alkaen.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 67, 18.05.2026**  
**Tarkastuslautakunta, § 52, 04.05.2026**

**§ 67**

**Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025**

TRE:325/00.05.03/2026

**Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 67**

Valmistelija / lisätiedot:  
Nikander Heli

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaupunginreviisori Heli Nikander puh 040 742 9930, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

**Päätösehdotus oli**

Kaupunginvaltuusto velvoittaa kaupunginhallitusta ja lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta sekä raportoimaan näistä valtuustolle lokakuun 2026 loppuun mennessä.

**Kokouskäsitteily**

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Mikko Aaltonen ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kannatus: Mahmoud Machaal

Aaltosen palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Tarkastuslautakunta

Liitteet

1 Tarla 4.5.2026 Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan  
arviointikertomus 2025

---

**Tarkastuslautakunta, 04.05.2026, § 52**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nikander Heli, Kaupunginreviisori

**Päätösehdotus oli**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomus hyväksytään. Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomus liitetään tilinpäätöksen käsittelyyn liittyväksi asiakirjaksi.

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto velvoittaa kaupunginhallitusta ja lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta sekä raporttoimaan näistä valtuustolle lokakuun 2026 loppuun mennessä.

#### **Perustelut**

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n 2. momentin 2. kohdan mukaan arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Kuntalain 121 §:n 4. momentin mukaa tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

#### **Liitteet**

1 Tarla 4.5.2026 Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 68, 18.05.2026**

**Kaupunginhallitus, § 91, 23.03.2026**

**Tarkastuslautakunta, § 46, 21.04.2026**

**§ 68**

**Tampereen kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen**

TRE:5215/02.02.02/2025

**Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 68**

Valmistelija / lisätiedot:

Linnamaa Reija, Koskela Mikko, Nikander Heli

**Valmistelijan yhteystiedot**

Johtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610, talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422 ja kaupunginreviisori Heli Nikander puh 040 742 9930, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

**Päätösehdotus oli**

Kaupunginhallituksen päätösehdotus valtuustolle:

Kaupungin tilikauden tulos muodostui 32 536 953,34 euroa alijäämäiseksi. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tilikauden tuloksen käsittelyä siten, että aiemmin tehdyistä investointivaroista syntynyttä poistoeroa tuloutetaan 806 348,27 euroa, vahinkorahastosta tuloutetaan 138 283,14 euroa toteutuneiden menojen katteeksi ja tilikauden alijäämä 31 592 321,93 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien alijäämä -erään.

Selvitystä talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella ei tarvita, koska taseessa on aikaisemmilta tilikausilta kertynyttä ylijäämää.

Esitetyt talousarvion toimintakatteen ja investointimäärärahojen ylitykset hyväksytään.

Tarkastuslautakunnan päätösehdotus valtuustolle:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen.

Kaupunginvaltuusto myöntää vastuuvapauden toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

**Kokouskäsittely**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Mikko Aaltonen ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kannatus: Mahmoud Machaal

Aaltosen palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Konsernihallinto ja palvelualueet, Reija Linnamaa, Mikko Koskela, Nina Mustikkamäki, Krista Kurppa, Hanna Jääskeläinen, Johanna Saarinen, Heli Nikander

#### **Liitteet**

- 1 Kh 23.3.2026 Tampereen kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös
  - 2 Tarla 21.4.2026 Tampereen kaupunki tilintarkastuskertomus 2025
  - 3 Tarla 21.4.2026 Tilinpäätös 2025
- 

#### **Kaupunginhallitus, 23.03.2026, § 91**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös allekirjoitetaan ja jätetään tilintarkastajien tarkastettavaksi.

Tilinpäätös saatetaan tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Kaupungin tilikauden tulos muodostui 32 536 953,34 euroa alijäämäiseksi. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tilikauden tuloksen käsittelyä siten, että aiemmin tehdyistä investointivaroista syntynyttä poistoeroa tuloutetaan 806 348,27 euroa, vahinkorahastosta tuloutetaan 138 283,14 euroa toteutuneiden menojen katteeksi ja tilikauden alijäämä 31 592 321,93 euroa siirretään taseen oman pääoman edellisten tilikausien alijäämä -erään.

Selvitystä talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella ei tarvita, koska taseessa on aikaisemmilta tilikausilta kertynyttä ylijäämää.

Esitetyt talousarvion toimintakatteen ja investointimäärärahojen ylitykset hyväksytään.

#### **Perustelut**

Tampereen kaupungin vuoden 2025 tilinpäätöksen vuosikate oli 106,2 milj. euroa, mikä kattoi 77 prosenttia suunnitelmapoistoista.

Yhdyskuntalautakunnan (pois lukien erikseen sitovat erät)  
nettoinvestoinnit toteutuivat 0,5 milj. euroa talousarviota suurempina.  
Asunto- ja kiinteistölautakunnan nettoinvestoinnit toteutuivat 5,2 milj.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

euroa muutettua talousarviota pienempinä. Eroa selittää erityisesti talonrakennushankkeiden toteutuminen ennakoitua myöhemmin.

Laskelmaosassa pitkäaikaisten lainojen muutos toteutui 24,9 milj. euroa muutettua talousarviota pienempänä.

Valtuustoon nähden sitovien erien negatiiviset poikkeamat talousarvioon (1 000 euroa):

Toimintakate:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, Hyvinvoinnin kehitysohjelma -103

Nettoinvestoinnit:

Asunto- ja kiinteistölautakunta, Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma -8

Yhdyskuntalautakunta, (pois lukien erikseen sitovat erät) -475

Konsernihallinto, muut -29

Kaikki valtuustoon nähden sitovien erien talousarviopoikkeamat on esitetty toimintakertomuksen kohdassa Olennaiset poikkeamat talousarvioon.

#### *Toiminnan tavoitteiden toteutuminen*

Vuosi 2025 oli Tampereen strategian 2030 – Tekemisen kaupunki viimeinen toteutusvuosi. Kaupunginvaltuusto asetti vuoden 2025 talousarviossa strategian pohjalta lautakunnille, työllisyysjaostolle ja kaupunginhallituksen alaiselle toiminnalle yhteensä 51 toiminnan tavoitetta.

Tytäryhteisöille asetettiin yhteensä 66 tavoitetta, jotka tuovat esiin pääomistajan tahdon ja ohjaavat omistajan edustajien toimintaa muun muassa hallituksessa ja yhtiökokouksessa.

Talousarvion toiminnan tavoitteet perustuvat Tampereen strategiaan sekä pormestariohjelmaan. Talousarviossa tavoitteita asetetaan ensisijaisesti toiminnan vaikuttavuudelle ja tuloksille. Toiminnan tavoitteet ovat valtuustoon nähden sitovia, pois lukien tytäryhteisöille asetetut tavoitteet.

Suoraan kaupunkistrategiasta johdetuista 51 toiminnan tavoitteesta 28 toteutui ja yhdeksän toteutui osittain. Tavoitteista 12 jäi toteutumatta ja kahden tavoitteen toteutumista ei voitu arvioida. Tytäryhteisöjen 66 toiminnan tavoitteesta 51 toteutui, 14 jäi toteutumatta ja yksi tavoite toteutui osittain. Yhden tavoitteen toteutumista ei voitu arvioida.

Valtuustokauden tavoitteista johdetut tamperelaisten hyvinvointiin kohdistuvat tavoitteet toteutuivat osittain. Lasten ja nuorten hyvinvoinnin näkökulmasta on positiivista, että 89,5 prosenttia tamperelaisista oppilaista kokee olonsa hyväksi koulussa. Myös nuorten päihteiden käyttö on vähentynyt vertailuvuodesta 2023. Itsensä yksinäiseksi tuntevien alakoululaisten (4.–5.-luokkalaisten) osuus on hieman kasvanut, mutta yläkoululaisten, lukiolaisten ja ammatillisten opiskelijoiden kokema yksinäisyys vähentynyt. Negatiivista on, että kokemukset kiusaamisesta ovat pysyneet vuoden 2024 tasolla perusopetuksen 1–9.-luokkalaisten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

osalta ja kasvaneet toisella asteella opintonsa aloittavien osalta. Heikon lukutaidon omaavien oppilaiden osuus on kasvanut 2., 7. ja 9. luokilla, ja matematiikasta heikon tuloksen saaneiden osuus pieneni ainoastaan 9.-luokkalaisissa. Kaikkien tamperelaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmasta on myönteistä, että kaupungin ja hyvinvointialueen yhdyspintatyön toimivuuden koetaan parantuneen edellisvuodesta.

Tampereen tavoitteet monipuolisesta ja kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta toteutuivat osittain. Kohtuuhintaisia asuntoja valmistui huomattavasti yli tavoitteen (1416/716), mutta huolestuttavaa on, että tavoitteen toteutumisesta huolimatta sekä asunnottomien kokonaismäärä että pitkäaikaisasunnottomien määrä kasvoivat. Asunnottomuuden kasvu liittyy erityisesti kansallisella tasolla perusturvaan tehtyihin heikennyksiin. Monipuoliseen asuntotuotantoon liittyen pientalorakentamisessa jäätiin alkuperäisestä tavoitteesta (150 pientaloa). On kuitenkin huomattava, että vaikka tontinluovutuksen osalta vuosittainen tavoitetaso ei toteudu, asemakaavavaranto mahdollistaa 150 pientalon rakentamisen tulevana vuosina.

Kaupunkiympäristöön, liikkumiseen ja kestäväan kaupunkikehitykseen liittyvät tavoitteet toteutuivat pääosin suunnitellusti. Sekä joukkoliikenteen matkustajamäärät että kestävien liikkumismuotojen suhteellinen kulkutapaosuus (sisältäen jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen) kasvoivat, minkä lisäksi raitiotien Pirkkala–Linnainmaa jatko-osuuden rakentaminen eteni suunnitellusti. Luonnon monimuotoisuutta edistettiin Keski-Tampereen ja eteläisen Tampereen suuralueille valmistuneilla luontotyypikartoituksilla.

Tampereen vetovoiman vahvistaminen on keskeisessä roolissa tulevaisuuden osaamisen varmistamiselle. Suomen suositelluin opiskelukaupunki -vertailussa Tampere sijoittui vuonna 2025 toiseksi, joskin nettosuositellun tulosten perusteella, jossa mukaan on laskettu myös ei-suositelijat, Tampere on edelleen selkeästi Suomen suositelluin opiskelukaupunki. Kansainvälisen osaamisen houkuttelemisen näkökulmasta on valitettavaa, että tutkijoiden ja erityisasiantuntijoiden ensimmäisiä oleskelulupia myönnettiin vuonna 2025 yli puolet vähemmän kuin vuonna 2024. Lasku jatkuu toista vuotta peräkkäin ja on seurausta vaikeasta työmarkkinatilanteesta ja maahanmuuttoon liittyvistä lainsäädännön kiristyksistä. Alueelle sijoittuvien startup-yritysten määrän osalta ei aivan ylletty tavoitteeseen, joskin on huomioitava, että moni merkittävä startup-lähtöinen yritys on ylittänyt tarkastelurajan, jonka mukaan niitä enää pidetä startup-yrityksinä.

Työllisyyden edistämisen näkökulmasta keskeisenä onnistumisena voidaan pitää TE-uudistuksen onnistunutta toteutusta ja sitä, että vaikeasta työllisyystilanteesta huolimatta asiakkaiden, palvelujen ja henkilöstön hallittu siirtyminen onnistui järjestämisvastuun siirtyessä valtiolta Tampereen kaupungille. Työllisyysalueen toimintamalli on organisoitu yhteistoimintasopimuksen, järjestämissuunnitelman ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

lähipalvelumallin mukaisesti 1.7.2025 alkaen. Elinkeinoelämän edellytysten osalta on positiivista, että sekä teollisuuden uudistumista tukevan siruohjelman keskeiset toimenpiteet että yhteistoimintamallin valmistelu puolustusteollisuuden liiketoiminta- ja innovaatioekosysteemin edistämiseksi etenivät suunnitellusti.

Koko kaupunkia koskevat organisaation uudistumis- ja toimintakykyyn liittyvät tavoitteet etenivät pääosin suunnitellusti. Tavoitteet esihenkilötyön, henkilöstön työhyvinvoinnin ja hakijakokemuksen parantumisesta toteutuivat. Työntekijäkokemuksen tulokset sen sijaan heikentyivät loppuvuodesta. Kaupungin toimintojen digitalisoitumiskehityksen näkökulmasta on positiivista, että asiointi digitaalisessa kanavassa oli vuoden lopussa mahdollista 54 prosentissa kaupungin palveluja, mikä ylitti vuodelle 2025 asetetun tavoitteen (50 %).

Kaupungin tytäryhteisöille asetettiin vuodelle 2025 yhteensä 66 taloudellista ja toiminnallista tavoitetta. Tavoitteet koskivat muun muassa toiminnan kannattavuutta, asiakastytyväisyyttä, osinkoa, investointien ja omaisuuden hallintaa, palvelujen laatua sekä ympäristö- ja ilmastovaikutuksia. Vuoden 2025 aikana tytäryhteisöt onnistuivat pääosin asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Valtaosa tavoitteista toteutui kokonaisuudessaan, ja konsernitasolla tarkasteltuna toiminta oli tavoitteiden mukaista. Tytäryhteisöille asetetuista 66 tavoitteesta 51 toteutui, 14 jäi toteutumatta ja yksi tavoite toteutui osittain. Tavoitteiden toteutumisaste oli 77,3 prosenttia. Taloudellisten tavoitteiden osalta tytäryhteisöt pääsääntöisesti saavuttivat niille asetetut tulos-, osinko- ja vakavaraisuustavoitteet.

Lautakuntien ja konsernihallinnon vuosisuunnitelmissa määritellään talousarviossa asetettuja tavoitteita toteuttavia toimenpiteitä, joista raportoidaan lautakunnille kolmannesvuosittain. Vuoden 2025 osalta lautakuntien vuosisuunnitelman toteutumisesta on raportoitu kullekin lautakunnalle huhtikuun, elokuun lopun ja vuoden lopun tilanteesta. Konsernihallinnon taloutta on raportoitu toiminnan ja talouden katsauksissa sekä tilinpäätöksessä. Vuosisuunnitelman 2025 toimenpiteistä on raportoitu ylimmän johdon tavoite- ja kehityskeskusteluissa.

### **Tiedoksi**

Konsernihallinto ja palvelualueet, Reija Linnamaa, Mikko Koskela, Nina Mustikkamäki, Krista Kurppa, Hanna Jääskeläinen, Johanna Saarinen, Heli Nikander

### **Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Reija Linnamaalle, talousjohtaja Mikko Koskelalle, johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Pekka Salmelle, johtaja Lauri Savisaarelle, henkilöstöjohtaja Niina Pietikäiselle, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle sekä tarkastuspäällikkö Johanna Saariselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala totesi, että esityslistalla olleessa päätösehdotuksessa havaittu ilmeinen kirjoitusvirhe korjataan pöytäkirjaan.

Liitteet

1 Kh 23.3.2026 Tampereen kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös

---

## **Tarkastuslautakunta, 21.04.2026, § 46**

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nikander Heli, Kaupunginreviisori

### **Päätösehdotus oli**

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen.

Kaupunginvaltuusto myöntää vastuuvapauden toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

### **Perustelut**

Tampereen kaupungin tilintarkastaja on tarkastanut vuoden 2025 tilinpäätöksen. Tilintarkastaja esittää tilintarkastuskertomuksessaan, että tilinpäätös voidaan hyväksyä ja vastuuvapaus myöntää toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilintarkastuskertomus luovutetaan tarkastuslautakunnalle 21.4.2026.

### **Kokouskäsittely**

Tilintarkastaja Eeva Koivula, valtuuston puheenjohtaja Kalervo Kummola ja Markku Lahtinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Liitteet

1 Tarla 21.4.2026 Tilinpäätös 2025

2 Tarla 21.4.2026 Tampereen kaupunki tilintarkastuskertomus 2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 69, 18.05.2026**

**Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 23, 14.04.2026**

**Kaupunginhallitus, § 154, 27.04.2026**

**§ 69**

**Nurmi Resort Oy:n pääomittaminen**

TRE:1775/02.04.00/2026

**Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 69**

Valmistelija / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kehityspäällikkö Miikka Seppälä, puh. 050 377 0303 ja  
hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelin, puh. 040 354 0560, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään  
10 692 200,00 euron sijoitukset, jotka koostuvat 3 692 200,00 euron  
alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta ja 7 000 000,00  
euron rahalla tehtävästä pääomasijoituksesta.

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon  
luovutetaan apporttiomaisuutena seuraavat tontit ja määräalat:

Tilat:

837-589-9-6 Isoneva 0,583 ha  
837-505-1-134 Nurmipelto 2,176 ha  
837-505-1-135 Sepula 4,441 ha  
837-505-1-14 Rahkamoisio 1,467 ha  
837-505-5-113 Peltomoisio 1,336 ha  
837-505-1-4 Sotamiehenmaa 0,748 ha  
837-505-4-24 Jokelanpelto 2,124 ha  
837-505-6-37 Lehtomaa 0,178 ha  
837-505-1-152 Kovapää 0,280 ha  
837-505-6-40 Kitula 4,370 ha

Määräalat:

837-505-5-124-M601 3,430 ha  
837-505-6-54-M601 0,040 ha

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tilasta 837-505-2-33 Kovapäinen määräala 26,866 ha  
Tilasta 837-505-6-118 Nattariina määräala 27,326 ha  
Tilasta 837-505-4-102 Niemenmaa määräala 10,178 ha  
Tilasta 837-505-1-144 Juopo määräala 6,762 ha

Luovutuksen kohteena olevien alueiden pinta-ala yhteensä 92,305 ha.

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Nurmi Resort Oy:n välinen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnos hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan ja sen liitteisiin vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Liitteenä oleva sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Konsernijohtaja oikeutetaan päättämään rahasijoituksen tekemisen ajankohdasta vuoden 2027 aikana. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Vuoden 2026 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 3 692 000 euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 3 692 000 euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 794 000 euroa.

### **Kokouskäsittely**

Juho Hirvelä teki seuraavan ehdotuksen asian palauttamiseksi uudelleen valmisteltavaksi:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Nurmi-Sorilan aluekehityksessä maa-alueet säilytetään kaupungin suorassa omistuksessa ja päätösvallassa sekä turvataan kaupungille kertyvä taloudellinen hyöty maa-alueiden arvonnoususta.

Kannatus: Marika Puolimatka

Koska palautusehdotusta ei voitu hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Juho Hirvelän palautusehdotuksen hyväksyminen JAA, asian käsittelyn jatkaminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Hirvelän palautusehdotus hylättiin äänin 4-63.

Asian käsittelyä jatkettiin.

### **Äänestykset**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Juho Hirvelän palautusehdotus:  
Palautusehdotuksen hyväksyminen JAA  
Asian käsittelyn jatkaminen EI

**Jaa**

Hirvelä Juho  
Kaleva Lassi  
Puolimatka Marika  
Vigelius Joakim

**Ei**

Moilanen Anna  
Siuro Petri  
Moisio Jani  
Vänskä Laura  
Järvenpää Elina  
Vikman Sofia  
Machaal Mahmoud  
Tynkkynen Oras  
Karjalainen Miisa  
Salmijärvi Mirja  
Ovaska Jouni  
Loukaskorpi Johanna  
Uotila Mats  
Tapio Mitja  
Jussila Perttu  
Kallio Kalle  
Kummola Kalervo  
Nurminen Ilmari  
Lyly Lauri  
Nevanperä Lauri  
Leino Ida  
Evilä Tommi  
Priimägi Oliver  
Jäntti Aleksi  
Pursiainen-Hautala Sirpa  
Järvisalo Vilma  
Helimo Matti  
Rängman Helena  
Holmqvist Ronny  
Lindberg Nina  
Julin Sofia  
Rajala Petri  
Viitanen Pia  
Sangervo Julia  
Ahola Mari  
Hiltunen Kari-Matti  
Törmikoski Veera  
Halinen Aino  
Eskelinen Riina-Eveliina

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Jussila Anne-Mari  
Pöntinen Riikka  
Grann Hanna-Maria  
Korhonen Laura  
Sirén Jouni  
Kaivonen Kirsi  
Aaltonen Mikko  
Träskbäck Jocka  
Lindén Lauri  
Gustafsson Jukka  
Jaatinen Tuula  
Kuusipalo Saana  
Hirvonen Mira  
Kuitu Pilvi  
Asp Antti  
Aleksovski Atanas  
Ivanoff Antti  
Taina Anneli  
Kampman Ulla  
Hanhilahti Vilhartti  
Pitkänen Saija  
Hollo Hely  
Kirjavainen Johanna  
Ikonen Anna-Kaisa

**Tiedoksi**

Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin, Virpi Ekholm

**Liitteet**

- 1 Khkoja 14.4.2026 Nurmin golfkentän ja alueen kehityssopimus
  - 2 Khkoja 14.4.2026 Apporttiluovutuksen liitekartta
  - 3 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026
  - 4 Khkoja 14.4.2026 Apporttiomaisuuden luovutuskirja, Nurmi Resort Oy
  - 5 Khkoja 14.4.2026 Sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, Nurmi Resort Oy
- 

**Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 14.04.2026, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallituksen päätettäväksi:

Liitteenä oleva Nurmi Resort Oy:n kehityssopimus hyväksytään.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kehityssopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään 10 692 200,00 euron sijoitukset, jotka koostuvat 3 692 200,00 euron alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta ja 7 000 000,00 euron rahalla tehtävästä pääomasijoituksesta.

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan apporttiomaisuutena seuraavat tontit ja määräalat:

Tilat:

837-589-9-6 Isoneva 0,583 ha  
837-505-1-134 Nurmipelto 2,176 ha  
837-505-1-135 Sepula 4,441 ha  
837-505-1-14 Rahkamoisio 1,467 ha  
837-505-5-113 Peltomoisio 1,336 ha  
837-505-1-4 Sotamiehenmaa 0,748 ha  
837-505-4-24 Jokelanpelto 2,124 ha  
837-505-6-37 Lehtomaa 0,178 ha  
837-505-1-152 Kovapää 0,280 ha  
837-505-6-40 Kitula 4,370 ha

Määräalat:

837-505-5-124-M601 3,430 ha  
837-505-6-54-M601 0,040 ha

Tilasta 837-505-2-33 Kovapäinen määräala 26,866 ha  
Tilasta 837-505-6-118 Nattariina määräala 27,326 ha  
Tilasta 837-505-4-102 Niemenmaa määräala 10,178 ha  
Tilasta 837-505-1-144 Juopo määräala 6,762 ha

Luovutuksen kohteena olevien alueiden pinta-ala yhteensä 92,305 ha.

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Nurmi Resort Oy:n välinen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnos hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan ja sen liitteisiin vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Liitteenä oleva sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Konsernijohtaja oikeutetaan päättämään rahasisjoituksen tekemisen ajankohdasta vuoden 2027 aikana. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Vuoden 2026 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 3 692 000 euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 3 692 000 euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 794 000 euroa.

### **Perustelut**

Kaupunginhallitus on linjannut 2022, että raitiotie toteutetaan Ruotulan alueelle siten, että rakentamisen aluerajaus tarkastellaan mahdollisimman laajana ja että golftoimintojen jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmi-Sorilassa. Kaupunki on edistänyt Nurmin osayleiskaavaa ja hankkinut maa-alueet golfkenttää ja sen yhteyteen rakentuvaa asuinalueita varten. Kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksellä 18.4.2023 § 33 hankkeen toteuttamista varten on perustettu yhtiö Nurmi Resort Oy jonka tehtävänä on kehittää vetovoimainen, laadukkaisiin palveluihin perustuva asuinalue Nurmiin sekä rakentaa alueelle golfkenttä.

Yhtiön kehitystehtävät linjataan kehityssopimuksessa, jonka hyväksyy kaupunginhallitus.

Nurmi Resort Oy pyytää liitteenä olevassa kirjeessään Tampereen kaupungilta hankkeen toteuttamisen edellyttämää yhtiön alkuvaiheen rahoitusrakenteen vahvistamista. Tässä tarkoituksessa Nurmi Resort Oy pyytää Tampereen kaupunkia takaamaan yhtiön tulevat lainat ja sen korot 10 miljoonaan euroon asti ja pääomittamaan yhtiötä sijoituksella yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon seuraavasti: Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään yhteensä 10 692 200,00 euron sijoitus, joka koostuu 3 692 200,00 euron suuruudesta alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta sekä 7 000 000,00 euron suuruudesta rahamääräisestä pääomasijoituksesta.

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Nurmi Resort Oy:lle etenee valtuustoon samanaikaisesti tämän päätöksen kanssa.

Oman pääoman ehtoinen sijoitus vahvistaa yhtiön taloudellista asemaa hankkeen alkuvaiheessa, parantaa yhtiön omavaraisuutta ja taserakennetta sekä luo edellytykset lainaehdoisen rahoituksen järjestämiselle ja hankkeen hallitulle, vaiheittaiselle toteuttamiselle kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti

Tässä tarkoituksessa esitetään, että Tampereen kaupunki tekee sijoituksen yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävä sijoitus on yhteensä 10 692 200,00 euroa, joka koostuu 3 692 200,00 euron suuruudesta alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta sekä 7 000 000,00 euron suuruudesta rahamääräisestä pääomasijoituksesta. Apporttiluovutuksen arvo on määritelty Kuntalain 130 § edellyttämällä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

tavalla. Rahamääräisen pääomasijoituksen osalta esitetään, että konsernijohtaja oikeutetaan päättämään sijoituksen tekemisen ajankohdasta vuoden 2027 aikana.

Rahamääräinen sijoitus on tarkoitus toteuttaa vasta siinä vaiheessa, kun yhtiöllä on tosiasialliset edellytykset edetä suunnitelmiensa mukaisesti ja hankkeen edistämisestä yhtiölle aiheutuvat aloituskustannukset realisoituvat kaupungille maksettavan maankäyttösopimuksen mukaisen korvauksen vuoksi. Yhtiö maksaa maankäyttösopimuskorvauksen siis kaupungille välittömästi yhtiöön tehtävän rahasijoituksen tekemisen jälkeen. Tämänhetkisen arvion mukaan tämä ajoittuu vuoteen 2027 ja 7,0 milj. euron pääomasijoitukseen varaudutaan vuoden 2027 talousarvion valmistelussa.

Apporttiomaisuutena yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan seuraavat tontit ja määräalat: Tilat 837-589-9-6 Isoneva (0,583 ha), 837-505-1-134 Nurmipelto (2,176 ha), 837-505-1-135 Sepula (4,441 ha), 837-505-1-14 Rahkamoisio (1,467 ha), 837-505-5-113 Peltomoisio (1,336 ha), 837-505-1-4 Sotamiehenmaa (0,748 ha), 837-505-4-24 Jokelanpelto (2,124 ha), 837-505-6-37 Lehtomaa (0,178 ha), 837-505-1-152 Kovapää (0,280 ha) ja 837-505-6-40 Kitula (4,370 ha). Lisäksi apporttiomaisuutena luovutetaan määräalat 837-505-5-124-M601 (3,430 ha), 837-505-6-54-M601 (0,040 ha), tilasta 837-505-2-33 Kovapäinen määräala (26,866 ha), tilasta 837-505-6-118 Nattariina määräala (27,326 ha), tilasta 837-505-4-102 Niemenmaa määräala (10,178 ha) sekä tilasta 837-505-1-144 Juopo määräala (6,762 ha). Apporttiomaisuutena luovutettavien alueiden pinta-ala on yhteensä 92,305 hehtaaria.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 29. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä. Valtuuston päätösvaltaan kuuluu yli 2 milj. euron arvoisten maa- ja vesialueiden hankkiminen, myyminen ja muu luovuttaminen sekä talousarviomuutosta edellyttävä pääomittaminen.

### Lausunnot

Juristi Lauri Rantanen:

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) artiklan mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on yritys (Euroopan komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 6). Yritykseksi katsotaan taloudellista toimintaa harjoittavat yksiköt, riippumatta niiden oikeudellisesta muodosta ja rahoitustavasta. Taloudellista toimintaa on kaikki toiminta, jossa tavaroita tai palveluja tarjotaan markkinoilla.

Kuntalain 126 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, jos kunta ostaa, myy tai vuokraa kiinteistöjä ja toiminta liittyy kunnan alueidenkäyttölaissa tai



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

rakentamislaisissa tarkoitettujen tehtävien hoitoon. Euroopan komissio on valtiontuen käsitettä koskevassa tiedonannossaan sekä sitä koskevassa ratkaisukäytännössään nimenomaisesti katsonut, että julkisten maa-alueiden käyttö ja elvyttäminen viranomaisten toimesta katsotaan sellaiseksi ei-taloudelliseksi toiminnoksi, joka on luontaisesti osa viranomaisten erioikeuksia. Lisäksi liikuntalain 5 §:n mukaan kunta ei toimi kilpaillulla markkinalla, kun se järjestää liikuntapalveluita tai rakentaa ja ylläpitää liikuntapaikkoja, jollei niitä toteuteta liiketoiminnallisin tavoittein ja perustein.

Kaupungin ja yhtiön välisellä kehityssopimuksella yhtiölle osoitettavissa tehtävissä on kyse alueidenkäyttölakiin sekä liikuntalakiin perustuvista tehtävistä, jotka liittyvät olennaisena osana kunnan toimivaltaan kuuluvaan maankäyttöpolitiikkaan. Kaupunki voisi tuottaa tehtävät omana toimintanaan, mutta tässä tapauksessa tehtävät järjestetään organisatorisesti kaupungin kokonaan omistaman yhtiön kautta toteutettavaksi. Yhtiö osallistuu kaavoitukseen, jalostaa raakamaata, osallistuu infran rakentamiseen, myy kehitetyt tontit markkinaehtoisesti edelleen yksityisille toimijoille sekä rakennuttaa liikuntapaikkoja ei-liiketoiminnallisin perustein. Kehityssopimuksessa yhtiön tehtävät on rajattu mainittuihin tehtäviin eikä yhtiö toimi kilpaillulla markkinalla. Yhtiö kilpailuttaa golf-kentän operoinnin sekä muut hankintansa hankintalain edellyttämällä tavalla.

Yhtiölle osoitettavissa tehtävissä ei edellä mainituin perustein ole kyse sellaisesta taloudellisesta toiminnasta, johon sovelletaan SEUT 107(1) artiklan valtiontukisääntelyä. Kehityssopimuksen mukaisten tehtävien suorittamiseksi kaupungin yhtiöön tekemät sijoitukset eivät tule arvioitavaksi SEUT 107(1) artiklassa tarkoitettuna valtiontukena.

Talousjohtaja Mikko Koskela:

Vuoden 2026 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 3 692 000 euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään vuoden 2026 talousarvioon 3 692 000 euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 794 000 euroa. Esitetyt muutokset parantavat tilikauden tulosta noin 1,8 milj. euroa ja muutosten jälkeen tulos on noin 43,4 milj. euroa alijäämäinen. Muutosten jälkeen nettoinvestoinnit ovat 244,9 milj. euroa ja investointien tulorahoitusprosentti on 39

## **Tiedoksi**

Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin, Virpi Ekholm

## **Kokouskäsittely**

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelinille, hankejohtaja Tero Tenhuselle ja Tilapalvelut Oy:n toimitusjohtaja Petri Mölsälle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Liitteet

- 1 Khkoja 14.4.2026 Nurmin golfkentän ja alueen kehityssopimus
  - 2 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026
  - 3 Khkoja 14.4.2026 Apporttiomaisuuden luovutuskirja, Nurmi Resort Oy
  - 4 Khkoja 14.4.2026 Apporttiluovutuksen liitekartta
  - 5 Khkoja 14.4.2026 Sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, Nurmi Resort Oy
- 

**Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 154**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Liitteenä oleva Nurmi Resort Oy:n kehityssopimus hyväksytään.

Kehityssopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään 10 692 200,00 euron sijoitukset, jotka koostuvat 3 692 200,00 euron alueen tonttien ja määräalojen apporttisijoituksesta ja 7 000 000,00 euron rahalla tehtävästä pääomasijoituksesta.

Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan apporttiomaisuutena seuraavat tontit ja määräalat:

Tilat:

- 837-589-9-6 Isoneva 0,583 ha
- 837-505-1-134 Nurmipelto 2,176 ha
- 837-505-1-135 Sepula 4,441 ha
- 837-505-1-14 Rahkamoisio 1,467 ha
- 837-505-5-113 Peltomoisio 1,336 ha
- 837-505-1-4 Sotamiehenmaa 0,748 ha
- 837-505-4-24 Jokelanpelto 2,124 ha
- 837-505-6-37 Lehtomaa 0,178 ha
- 837-505-1-152 Kovapää 0,280 ha
- 837-505-6-40 Kitula 4,370 ha

Määräalat:

- 837-505-5-124-M601 3,430 ha
- 837-505-6-54-M601 0,040 ha

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tilasta 837-505-2-33 Kovapäinen määräala 26,866 ha  
Tilasta 837-505-6-118 Nattariina määräala 27,326 ha  
Tilasta 837-505-4-102 Niemenmaa määräala 10,178 ha  
Tilasta 837-505-1-144 Juopo määräala 6,762 ha

Luovutuksen kohteena olevien alueiden pinta-ala yhteensä 92,305 ha.

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Nurmi Resort Oy:n välinen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnos hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan ja sen liitteisiin vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Liitteenä oleva sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia. Konsernijohtaja oikeutetaan päättämään rahasisjoituksen tekemisen ajankohdasta vuoden 2027 aikana. Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään omistajaohjauksen kehityspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Miikka Seppälä.

Vuoden 2026 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 3 692 000 euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 3 692 000 euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1 794 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin, Virpi Ekholm

### **Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle, kehityspäällikkö Miikka Seppälälle, hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelinille ja Nurmi Resort Oy:n toimitusjohtaja Petri Mölsälle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

### **Liitteet**

- 1 Khkoja 14.4.2026 Nurmin golfkentän ja alueen kehityssopimus
- 2 Khkoja 14.4.2026 Apporttiluovutuksen liitekartta
- 3 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026
- 4 Khkoja 14.4.2026 Apporttiomaisuuden luovutuskirja, Nurmi Resort Oy
- 5 Khkoja 14.4.2026 Sopimus pääoman sijoittamisesta sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, Nurmi Resort Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 70, 18.05.2026**

**Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 24, 14.04.2026**

**Kaupunginhallitus, § 155, 27.04.2026**

**§ 70**

**Omavelkaisen takauksen myöntäminen Nurmi Resort Oy:n lainarahoitukselle**

TRE:1837/02.04.04/2026

**Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 70**

Valmistelija / lisätiedot:  
Vuojoilainen Arto

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kehityspäällikkö Miikka Seppälä, puh. 050 377 0303 ja  
hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelin, puh. 040 354 0560, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Nurmi Resort Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen (100-prosenttiseen) omavelkaiseen takaukseen yhtiön toiminnan toteuttamiseksi ja sille osoitettujen tehtävien rahoittamiseksi allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen takaisinmaksamisesta. Takaus koskee velkakirjalainoja, joiden laina-aika on enintään yksitoista (11) vuotta ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 10 000 000 euroa.

Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut sekä muut päävelkasitoumukseen perustuvat velvoitteet niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takauksesta peritään vuotuinen 2,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Nurmi Resort Oy antaa Tampereen kaupungille ensisijaisen kiinnityksen yhtiön omistamaan maaomaisuuteen siltä osin kuin maa-alueet muodostavat golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon alueen siten, että yhtiön Tampereen kaupungille panttaamien kiinnitysten määrän tulee olla 1,2 kertaa kulloinkin voimassaolevan takausmäärän verran.

**Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Arto Vuojolainen, Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin

Liitteet

1 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026

---

## **Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 14.04.2026, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vuojolainen Arto

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Nurmi Resort Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen (100-prosenttiseen) omavelkaiseen takaukseen yhtiön toiminnan toteuttamiseksi ja sille osoitettujen tehtävien rahoittamiseksi allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen takaisinmaksamisesta. Takaus koskee velkakirjalainoja, joiden laina-aika on enintään yksitoista (11) vuotta ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 10 000 000 euroa.

Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut sekä muut päävelkasitoumukseen perustuvat velvoitteet niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takauksesta peritään vuotuinen 2,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Nurmi Resort Oy antaa Tampereen kaupungille ensisijaisen kiinnityksen yhtiön omistamaan maaomaisuuteen siltä osin kuin maa-alueet muodostavat golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon alueen siten, että yhtiön Tampereen kaupungille panttaamien kiinnitysten määrän tulee olla 1,2 kertaa kulloinkin voimassaolevan takausmäärän verran.

### **Perustelut**

Kaupunginhallitus on linjannut 2022, että raitiotie toteutetaan Ruotulan alueelle siten, että rakentamisen aluerajaus tarkastellaan mahdollisimman laajana ja että golftoimintojen jatkuminen turvataan toisessa sijainnissa Nurmi-Sorilassa. Kaupunki on edistänyt Nurmin osayleiskaavaa ja hankkinut maa-alueet golfkenttää ja sen yhteyteen rakentuvaan asuinalueita varten. Kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksellä 18.4.2023 § 33 hankkeen toteuttamista varten on perustettu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

yhtiö Nurmi Resort Oy, jonka tehtävänä on kehittää vetovoimainen, laadukkaisiin palveluihin perustuva asuinalue Nurmiin sekä rakentaa alueelle golfkenttä.

Yhtiön kehitystehtävät linjataan kehityssopimuksessa, jonka hyväksyy kaupunginhallitus.

Nurmi Resort Oy pyytää liitteenä olevassa kirjeessään Tampereen kaupungilta hankkeen toteuttamisen edellyttämää yhtiön alkuvaiheen rahoitusrakenteen vahvistamista. Tässä tarkoituksessa Nurmi Resort Oy pyytää Tampereen kaupunkia takaamaan yhtiön tulevat lainat ja sen korot 10 miljoonaan euroon asti ja pääomittamaan yhtiötä sijoituksella yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon seuraavasti: Nurmi Resort Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään yhteensä 10 692 200,00 euron sijoitus, joka koostuu 3 692 200,00 euron suuruudesta alueen tonttien ja määräalojen apportoimisesta sekä 7 000 000,00 euron suuruudesta rahamääräisestä pääomasijoituksesta.

Pääomituksen antaminen Nurmi Resort Oy:lle etenee valtuustoon samanaikaisesti tämän päätöksen kanssa.

Kaupunki sitoutuu omavelkaiseen takaukseen Nurmi Resort Oy:n ottaman tai ottamien lainojen takaisinmaksamisesta pääomineen, korkoineen ja muine lainaehtoineen. Takaus myönnetään enintään yhdentoista (11) vuoden pituiselle lainalle tai useammalle lainalle, joiden yhteenlaskettu laina-aika on enintään yksitoista vuotta. Takauspäätös esitetään tehtäväksi 11 vuodeksi, mutta yhtiön on tarkoitus ottaa laina kymmenen (10) vuoden maksuohjelmalla. Takauksesta peritään 2,3 prosentin suuruinen vuotuinen takausprovisio, joka vastaa takaamattoman ja kaupungin takaaman rahoituksen välistä markkinaehtoista korkomarginaalieroa. Näin ollen takauksesta peritään markkinaperusteinen hinta.

Takauksen myöntäminen on perusteltua, koska Nurmi Resort Oy vastaa kaupungin sille osoittamasta strategisesti ja toiminnallisesti merkittävästä kehityshankkeesta, joka liittyy kaupungin maankäyttöpoliitiikan sekä liikuntalain mukaisten tehtävien toteuttamiseen. Lainarahoituksella rahoitetaan hankkeen toteuttamiseen liittyviä investointeja, ja rahoitusjärjestelyt ovat olennainen osa hankkeen vaiheittaista etenemistä. Kaupungin takaama lainarahoitus on hankkeen etenemisen kannalta tarkoituksenmukainen rahoitusmuoto ja tukee rahoitusjärjestelyjen kustannustehokasta, hallittua ja vaiheittaista toteuttamista kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Takaus ei vaaranna Tampereen kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistään, eikä siihen arvioida sisältyvän merkittävää taloudellista riskiä, kun otetaan huomioon yhtiön asema kaupungin kokonaan omistamana yhtiönä, yhtiölle osoitettujen tehtävien luonne sekä hankkeen vaiheittainen toteutus ja seuranta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Edellä mainitusta huolimatta kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain mukaisen tehtävän edistämiseen. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 ja 108 artiklassa säädetään. SEUT 107 artiklan mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Mainittuja valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on "yritys", joka harjoittaa taloudellista toimintaa. Taloudellisella toiminnalla tarkoitetaan toimintaa, jossa tavaroita tai palveluja tarjotaan markkinoilla.

Komission tiedonannon 2008/C 155/02 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Tiedonannossa on todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi. Tiedonannossa mainittua 80 prosentin rajoitusta ei sovelleta sellaisen yrityksen rahoittamiseen myönnettyyn valtion takaukseen, jonka toiminta muodostuu ainoastaan yritykselle asianmukaisesti tehtäväksi annetusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta, silloin, kun takaajana on viranomainen, joka tehtävän on antanut.

Nurmi Resort Oy on kaupungin kokonaan omistama yhtiö, joka ei sille kehityssopimuksessa osoitetuissa tehtävissä toimi kilpaillulla markkinalla. Yhtiön tehtävät keskittyvät alueidenkäyttölain ja liikuntalain mukaisiin kunnan tehtäviin, joita kaupunki voisi hoitaa omana toimintanaan. Yhtiö ei harjoita taloudellista toimintaa valtiontukisääntelyn tarkoittamalla tavalla eikä kaupungin takaus vääristä kilpailutilannetta markkinoilla. Lisäksi takaus täyttää komission tiedoksiannon edellytykset sille, ettei takausta katsota valtiontueksi.

Myönnettävä takaus ei vaaranna Tampereen kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistä eikä takauksen myöntämiseen sisälly

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

merkittävää taloudellista riskiä. Kuntalain 129 § edellyttää kunnan antamalle takaukselle riittävän kattavaa vastavakuutta.

Kuntalain edellyttämä vastavakuus järjestetään siten, että takauksen vakuudeksi Nurmi Resort Oy antaa Tampereen kaupungille ensisijaiset kiinnitykset yhtiön omistamaan maaomaisuuteen siltä osin kuin maa-alueet muodostavat golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon alueen. Kiinnitykset eivät kohdistu yhtiön hallinnoimiin eikä myöhemmin myytäviin asuinrakentamiseen tarkoitettuihin tontteihin. Kiinnitysten yhteenlaskettu määrä on vähintään 120 prosenttia kulloinkin voimassa olevan taatun lainapääoman, korkojen, viivästyskorkojen ja perimiskulujen yhteismäärästä.

Yhtiö sitoutuu hakemaan ja pitämään voimassa edellä mainittuun golfkenttäalueeseen kohdistuvat kiinnitykset sekä luovuttamaan niihin liittyvät panttikirjat Tampereen kaupungille takauksen vastavakuudeksi. Yhtiö sitoutuu lisäksi täydentämään vakuuksia viipymättä, mikäli vakuuden arvo tai kiinnitysten määrä alittaa edellä mainitun tason laina-ajan kuluessa.

Takaus kohdistuu lainaan, jolla rahoitetaan Nurmiin yhtiön omistamalle maa-alueelle rakennettavan golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon toteuttaminen. Lainan takaisinmaksu perustuu hankkeen etenemiseen ja toteutuu pääosin golfkentän valmistumisen yhteydessä ja sen jälkeen alueella toteutettavien tonttimyyntien tuotoilla.

Edellä kuvatut vakuusjärjestelyt turvaavat kaupungin takausvastuun pääoman, korkojen, kulujen sekä muiden lainaehtojen osalta. Kaupunki pidättää oikeuden edellyttää vakuuksien riittävyyden tarkistamista laina-ajan kuluessa yhtiön taloudellisen tilanteen ja hankkeen etenemisen perusteella. Näin ollen takaukselle tulee kuntalain 129 §:n edellyttämä vakuus.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen antamisesta.

#### **Lausunnot**

Juristi Lauri Rantanen:  
Ei huomautettavaa.

#### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin

#### **Liitteet**

1 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026

---



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Nurmi Resort Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen (100-prosenttiseen) omavelkaiseen takaukseen yhtiön toiminnan toteuttamiseksi ja sille osoitettujen tehtävien rahoittamiseksi allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen takaisinmaksamisesta. Takaus koskee velkakirjalainoja, joiden laina-aika on enintään yksitoista (11) vuotta ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 10 000 000 euroa.

Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut sekä muut päävelkasitoumukseen perustuvat velvoitteet niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Takauksesta peritään vuotuinen 2,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Nurmi Resort Oy antaa Tampereen kaupungille ensisijaisen kiinnityksen yhtiön omistamaan maaomaisuuteen siltä osin kuin maa-alueet muodostavat golfkentän ja siihen liittyvän klubitalon alueen siten, että yhtiön Tampereen kaupungille panttaamien kiinnitysten määrän tulee olla 1,2 kertaa kulloinkin voimassaolevan takausmäärän verran.

### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Miikka Seppälä, Mervi Huhtelin

### **Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle, kehityspäällikkö Miikka Seppälälle, hankekehityspäällikkö Mervi Huhtelinille ja Nurmi Resort Oy:n toimitusjohtaja Petri Mölsälle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

### **Liitteet**

1 Khkoja 14.4.2026 Nurmi Resort Oyn pyyntö lainantakauksesta ja pääomittamisesta, 7.4.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 71, 18.05.2026**

**Kaupunginhallitus, § 130, 13.04.2026**

**§ 71**

**Tontin 837-128-1270-6 (Lapinniemi) myyminen**

TRE:1549/02.06.02/2026

**Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 71**

Valmistelija / lisätiedot:

Salmi Pekka

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 3518 256, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Tontti 837-128-1270-6 myydään Suomen Osatontti IV Ky:lle 6 820 600 eurolla.

Liitteenä oleva tonttia 837-128-1270-6 koskeva kaupungin, Suomen Osatontti IV Ky (y-tunnus 3609277-9) ostajana ja Pohjola Rakennus Oy Suomi (y-tunnus 2539942-5) toteuttajana, välinen 31.3.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Tiedoksi**

Suomen Osatontti IV Ky, Pohjola Rakennus Oy Suomi, kiinteistötoimi, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kitiatalous, Kirsi Grönberg

Liitteet

1 Kh 13.4.2026 Kauppakirja (tontti 837-128-1270-6)

---

**Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 130**

Valmistelijat / lisätiedot:

Salmi Pekka

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontti 837-128-1270-6 myydään Suomen Osatontti IV Ky:lle 6 820 600 eurolla.

Liitteenä oleva tonttia 837-128-1270-6 koskeva kaupungin, Suomen Osatontti IV Ky (y-tunnus 3609277-9) ostajana ja Pohjola Rakennus Oy Suomi (y-tunnus 2539942-5) toteuttajana, välinen 31.3.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

### **Perustelut**

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 20.3.2025 § 62 tekemällä päätöksellä on tontit 837-128-1270-2 ja -6 varattu vuoden vaihteessa 2024–2025 pidetyn tonttihaun perusteella varauspäätöksessä mainituin ehdoin Rakennustoimisto Pohjola Oy Suomi (y-tunnus 2539942-5) -nimiselle yhtiölle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun ajalle 1.4.–30.9.2025. Tontit on varattu tarjouskilpailuun perustuen. Pohjola Rakennus Oy Suomi jätti korkeimmat tarjoukset tonteista. Varausta on jatkettu kiinteistöjohtajan 2.10.2025 § 726 tekemällä päätöksellä 31.3.2026 asti. Tontin 837-128-1270-2 myynnistä on tehty asunto- ja kiinteistölautakunnan päätös 15.1.2026 § 15, ja kauppakirja tontista on allekirjoitettu 22.12.2025.

Pohjola Rakennus Oy Suomi on pyytänyt 10.3.2026 saapuneella hakemuksella tontin 837-128-1270-6 ostamista siten, että ostajana on Suomen Osatontti IV Ky (y-tunnus 3609277-9) ja toteuttajana Pohjola Rakennus Oy Suomi. Ostaja ostaa myyjältä kaupan kohteen ja vuokraa sen välittömästi pitkällä määräaikaisella maanvuokrasopimuksella toteuttajan perustamille Asunto Oy Pohjolan Hankeyhtiö Tampere 7 (y-tunnus 3526034-7) ja Asunto Oy Pohjolan Hankeyhtiö Tampere 9 (y-tunnus 3526051-5) -nimisille asunto-osakeyhtiöille, ja tontti lohkotaan kahdeksi tontiksi. Toteuttaja toimii ostajan asemasta kaupan kohteen kokonaisvastuullisena kehittäjänä, rakennuttajana ja käytännön toteuttajana, ostajan toimiessa kiinteistökaupan rahoittajana ja tulevana vuokranantajana.

Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) olevan tontin 837-128-1270-6, Romsinkuja 8, pinta-ala on 4563 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 6700 k-m<sup>2</sup>. Tontista on esitetty hyväksyttävä tontinkäyttösuunnitelma.

Tonttia 837-128-1270-6 koskeva ehdollinen 31.3.2026 allekirjoitettu kauppakirja esitetään hyväksyttäväksi.

### **Tiedoksi**

Suomen Osatontti IV Ky, Pohjola Rakennus Oy Suomi, kiinteistötoimi, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kitiatalous, Kirsi Grönberg

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Liitteet

1 Kh 13.4.2026 Kauppakirja (tontti 837-128-1270-6)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 72, 18.05.2026**

**Kaupunginhallitus, § 156, 27.04.2026**

**§ 72**

**Asemakaavan muutosehdotuksen nro 9020 toteuttamiseen liittyvä kauppakirja – Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II**

TRE:1985/02.06.02/2026

**Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 72**

Valmistelija / lisätiedot:  
Salmi Pekka

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupunki myy Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II:lle (y-tunnus 3598555-9) asemakaavamuutoksen nro 9020 mukaisen tontin 837-117-308-13, joka muodostuu noin 3831 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta tontista 837-117-308-10 ja noin 23 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta yleisestä alueesta 837-117-9901-0. Kauppahinta on 7 152 000 euroa.

Liitteenä oleva osapuolten välinen 23.4.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Tiedoksi**

Ostaja, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Pasi Kamppari, Kirsi Grönberg, Paula Frank, kitiatalous

Liitteet

- 1 Kh 27.4.2026 Kauppakirja, allekirjoittamaton
  - 2 Kh 27.4.2026 Kauppakirja, allekirjoitettu, ei saavutettava
- 

**Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 156**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salmi Pekka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki myy Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II:lle (y-tunnus 3598555-9) asemakaavamuutoksen nro 9020 mukaisen tontin 837-117-308-13, joka muodostuu noin 3831 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta tontista 837-117-308-10 ja noin 23 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta yleisestä alueesta 837-117-9901-0. Kauppahinta on 7 152 000 euroa.

Liitteenä oleva osapuolten välinen 23.4.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

### **Perustelut**

Tampereen kaupunki ja Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo ovat yhdessä hakeneet 11.4.2024 päivätyllä aloitteella asemakaavamuutosta, jolla mahdollistetaan osoitteeseen Ratapihankatu 45 tontille 837-117-308-10 sekä siihen rajoittuville yleisille alueille uuden hotellirakennuksen toteuttaminen. Alueelle on laadittu asemakaavamuutos nro 9020. Yhdyskuntalautakunta on 10.2.2026 § 29 hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 9020 ja esittänyt kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavan hyväksymistä edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Asemakaavamuutosprosessin ohessa ja neuvotteluiden pohjalta on kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä yhdessä lakiasiainyksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II:n välisen 23.4.2026 allekirjoitetun ehdollisen kauppakirjan asemakaavamuutoksen 9020 toteuttamiseen liittyen.

Kauppakirjalla myydään muodostuva tontti 837-117-308-13 Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II:lle. Tontti on asemakaavaehdotuksessa nro 9020 osoitettu KL-9 merkinnällä (liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue) ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 16 000 k-m<sup>2</sup>. Tontin 837-117-308-13 pinta-ala on noin 3854 m<sup>2</sup> ja se muodostuu noin 3831 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta tontista 837-117-308-10 sekä noin 23 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta yleisestä alueesta 837-117-9901-0.

Kaupan kohteen alueella on vuonna 1896 rakennettu eteläisenä veturitallina tunnettu suojeltu rakennus, joka sisältyy kauppaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Rakennus on tarkoitus perusparantaa hotellin oheistiloiksi. Uudisrakentamista ja eteläisen veturitallin perusparannusta koskevat vastuut ja velvoitteet on kirjattu kauppakirjaan.

Kaupan kohteen rakennusoikeuden hinnasta on teetetty seuraavat auktorisoitujen kiinteistöarvioijien (AKA) arviolausunnot, joiden keskihintaan myyntihinta 7 152 000 euroa pohjautuu. Arvioissa on huomioitu olevan suojellun rakennuksen vaikutus rakennusoikeuden hintaan.

- Retta Management 500 euroa/k-m<sup>2</sup> (31.12.2025)
- Catella Property Oy 400 euroa/k-m<sup>2</sup> (25.2.2026)
- GEM Valuation Oy 440 euroa/k-m<sup>2</sup> (31.3.2026)

Osapuolten välinen 23.4.2026 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja on liitteenä.

#### **Tiedoksi**

Ostaja, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Pasi Kamppari, Kirsi Grönberg, Paula Frank, kitiatalous

#### **Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

#### **Liitteet**

- 1 Kh 27.4.2026 Kauppakirja, allekirjoittamaton
- 2 Kh 27.4.2026 Kauppakirja, allekirjoitettu, ei saavutettava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 73, 18.05.2026**

**Yhdyskuntalautakunta, § 317, 02.12.2025**

**Yhdyskuntalautakunta, § 29, 10.02.2026**

**Kaupunginhallitus, § 157, 27.04.2026**

**§ 73**

**Asemakaava nro 9020, XVII (Tulli), kortteli 308, Ratapihankatu 43, 45 ja katualueita, käyttötarkoituksen muutos**

TRE:2020/10.02.01/2024

**Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 73**

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Paula Frank, puh. 040 1906 350, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 9020 (päivätty 19.5.2025, tarkistettu 17.11.2025, 2.2.2026) hyväksytään.

**Tiedoksi**

kaavan hakija, Pirkanmaan Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Ympäristönsuojelu, Terveystieteiden tutkimuskeskus, Väylävirasto, VR-Yhtymä Oy, Tampereen Vesi, Tampereen Energia, Tampereen Energia Sähkölaitos, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 10.2.2026 9020 Seurantalomake
  - 2 Liite yla 10.2.2026 9020 Asemakaavaehdotus
  - 3 Liite yla 10.2.2026 9020 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
  - 4 Liite yla 10.2.2026 9020 Viranomaisneuvottelujen muistiot
- 

**Yhdyskuntalautakunta, 02.12.2025, § 317**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Päätös**



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 9020 (päivätty 19.5.2025, tarkistettu 17.11.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 19.5.2025 päivätyn ja 17.11.2025 tarkistetun asemakaavaehdotuksen nro 9020. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/9020](http://www.tampere.fi/kaavat/9020) ehdotuksen nähtävillesasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 2020/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Paula Frank

Tampereen kaupunki ja Keskinäinen Työeläkevakuutus Elo hakevat yhdessä asemakaavamuutosta. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa hotellin laajentuminen, luoda edellytykset vanhan veturitallin ja konttorirakennuksen kunnostamiselle sekä mahdollistaa niille käyttöä hotellitoimintaa varten. Tavoitteena on eheyttää kaupunkikuvaa, huomioida valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja arvoihin sovittautuminen. Suunnittelussa on vahvana kärränä valtakunnallisesti arvokkaan rautatieaseman alueen huomioiminen sekä arkkitehtonisesti korkealaatuisen kaupunkitilan ja kaupunkikuvan rakentumisen mahdollistaminen.

Kaavalla osoitetaan Ratapihankadun ja Åkerlundinkadun liittymän edellyttämä katualue niin, että sekä liikennevalo-ohjattu T-liittymä että liikenneympyrä ovat molemmat mahdollisia toteuttaa. Liittymäratkaisu suunnitellaan yleis- ja katusuunnittelun yhteydessä. Kaavalla mahdollistetaan kävelysillan toteuttaminen ratapihan ylle rakennettavalta kannelta esteettömästi Åkerlundinkadun eteläpuolelle.

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen Tullissa, keskustan ruutukaava-alueella. Asemakaavamuutoksella edistetään näin keskustan kehittämistä ja tuetaan Tampereen täydennysrakentamisen tavoitteita yhdyskuntarakennetta tiivistämällä. Täydennysrakentaminen keskustan palvelujen ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien lähellä sekä suojeltujen rakennusten käyttöön oton mahdollistaminen ovat kestävän kehityksen mukaista. Kaava tukee kaupungin elinvoimaisuutta mahdollistaen uusien palveluiden ja työpaikkojen syntymistä.

Kaavamääräyksiin edistetään alueen ja rakennusten arvojen säilymistä, uutta laadukasta kaupunkikuvaa ja kaupunkivihreää sekä huomioidaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

alueen ympäristöhäiriöt. Pääkäyttötarkoitus muuttuu eteläisellä kiinteistöllä julkisesta opetustoiminnasta liike- ja majoituskäyttöön (KL-9) mahdollistaen pohjoisella kiinteistöllä olevan hotellin laajentamisen. Pääkäyttötarkoitusta tarkistetaan yhtenäiseksi merkinnäksi, KL-9, molempien kiinteistöjen osalta. Uutta rakennusoikeutta eteläiselle kiinteistölle muodostuu noin 14 000 k-m<sup>2</sup>. Yhteensä molemmilla kiinteistöillä tulee näin rakennusoikeutta olemaan noin 35 000 k-m<sup>2</sup>. Eteläisen veturitallin suojelumerkintää tarkennetaan niin, että käyttöönoton mahdollistava tarvittava vähäinen purkaminen mahdollistetaan, kuitenkin niin, että korjaavissa toimenpiteissä rakennuksen arvot säilyvät. Kaavamääräyksiä edistetään Tullin alueen latvuspeitteisyyden lisäämistä.

Asemakaavamuutos on vuoden 2025 kaavoitusohjelman kohde. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.12.2024–9.1.2025 ja siitä saatiin yhteensä 11 kpl kommenttia ja mielipidettä. Tiivistelmä palautteen sisällöstä ja sen huomioon ottamisesta on esitetty selostuksen kohdassa 8. Aloituvaiheen viranomaispalaveri pidettiin 11.2.2025. Kaavan valmisteluaineisto, johon sisältyy asemakaavan, viitesuunnitelman ja selvitysten luonnokset, asetettiin julkisesti nähtäville 22.5.-12.6.2025. Kolmen kaavan, 8640 Asemakeskus, 8975 Pohjoiskansi sekä 9020 Ratapihankatu 43 ja 45, yhteinen yleisötilaisuus pidettiin 4.6.2025. Viranomaisten kesken järjestettiin kaksi kaavaa koskevaa työpalaveria ja toinen viranomaisneuvottelu pidettiin 8.10.2025. Asemakaavan valmisteluaineistosta saatiin 5 kpl lausuntoja, 2 kpl kommenttia ja 4 kpl mielipiteitä, yhteensä 11 kpl. Tiivistelmä palautteen sisällöstä ja sen huomioon ottamisesta on esitetty selostuksen kohdassa 8.2. Palautteissa ovat korostuneet arkkitehtonisen laadun, kulttuuriympäristön, ympäristövaikutusten ja liikenteen huomioiminen.

Ehdotusta työstettiin edelleen niin, että RKY-arvot parhaiten säilyisivät tärkeine näkymäyhteyksineen ja että suunnitelmasta tulisi kaupunkikuvallisesti ehyt ja myös toimiva kokonaisuus. Ehdotukseen tarkennettiin uutta korkeaa rakentamista ohjaavia määräyksiä mm. sisätilojen enimmäisäänitasosta, sijoittumisesta veturitallin koordinaatistoon ja vanhaan olevaan sovittautumisesta jalustan korkeuden ja materiaalin avulla.

Hankkeelle ei laadita erillisiä sopimuksia, eikä erillistä hankekehittämisen yhteistyösopimusta. Maa- ja rakennusomaisuuden luovuttamisesta sovitaan erikseen kaavaehtoisesti ennen kaavamuutoksen hyväksymistä.

### **Lausunnot**

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

### **Tiedoksi**

kaavan hakija, Virpi Ekholm, Paula Frank, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Pirkanmaan ELY-keskus

### **Kokouskäsittely**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Paula Frank oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Pia Hastio poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

#### Liitteet

- 1 Liite yla 2.12.2025 9020 Asemakaavaehdotus
  - 2 Liite yla 2.12.2025 9020 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
  - 3 Liite yla 2.12.2025 9020 Asemakaavan seurantalomake
  - 4 Liite yla 2.12.2025 9020 Viranomaisneuvottelujen muistiot
- 

#### **Yhdyskuntalautakunta, 10.02.2026, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 9020 (päivätty 19.5.2025, tarkistettu 17.11.2025, 2.2.2026) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 19.5.2025 päivätyn ja 17.11.2025 ja 2.2.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9020. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/9020](http://www.tampere.fi/kaavat/9020).

Diaarinumero: TRE:2020/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Paula Frank.

Ehdotusaineiston nähtävilläoloaikana 4.12.2025 - 5.1.2026 saatiin yhteensä 4 lausuntoa ja yksi muistutus.

Pirkanmaan liitto toteaa lausunnossaan suunnitelmien kehittyneen hyvään suuntaan ja, että kaavaehdotuksen laadinnassa on riittävällä tavalla otettu huomioon merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan, että kaavoitus on edistynyt arvojen huomioon ottamisen ja siihen kuuluvan vaikutusten arvioinnin kannalta hyvään suuntaan. Ely-keskus edellyttää kuitenkin alueen turvallisuuskysymyksiä koskevaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

neuvottelua eri viranomaistahojen kesken pidettäväksi ennen kaavan hyväksymiskäsittelyyn menoa. Ely-keskuksen, 1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontaviraston, edellyttämä turvallisuusneuvottelu pidettiin 21.1.2026. Siinä todettiin, ettei ole estettä asemakaavaehdotuksen nro 9020 osalta edetä hyväksymiskäsittelyyn.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa todetaan, että suunnitelmaa on kehitetty veturitallikokonaisuuden arvot paremmin huomioivaksi. Museo pyytää täydennyksiä asemakaavan selostuksen vaikutustenarviointiin. Maakuntamuseon huomiot on täydennetty selostuksen vaikutustenarviointiin, ja suojelumääräys eteläisen veturitallin osalta on muutettu sr-67 määräykseksi.

Kaupunkikuvatoimikunnan lausunnossa 2.12.2025 todetaan hankkeen edenneen toivotun mukaisesti aiempi lausunto huomioiden.

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry ottaa kantaa muistutuksessaan 5.1.2026 lähinnä kaavan liitteenä olevaan liikenneselvitykseen. Asemakaavalla kuitenkin varataan vain tilaa katualueelle. Liikenneselvitys esittää yhden mahdollisen tavan toteuttaa katualuetta. Varsinainen katusuunnitelma laaditaan ja hyväksytetään erikseen toteutusta varten. Muistutuksella ei näin ole vaikutusta kaavaan.

### **Tiedoksi**

Ylan päätöksestä: muistuttajat 1 kpl; valtuuston päätöksestä: kaavan hakija, Pirkanmaan Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Ympäristönsuojelu, Terveystieteiden tutkimuskeskus, Väylävirasto, VR-Yhtymä Oy, Tampereen Vesi, Tampereen Energia, Tampereen Energia Sähkölaitos, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### **Kokouskäsitely**

Juho Hirvelä teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen: "Rakennetaan siten, että toteutetaan havainnekuviin esitetyllä kaariperustuksella." Ehdotus raukesi kannattamattomana.

### **Liitteet**

- 1 Liite yla 10.2.2026 9020 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite yla 10.2.2026 9020 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 10.2.2026 9020 Seurantalomake
- 4 Liite yla 10.2.2026 9020 Viranomaisneuvottelujen muistiot

---

### **Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 157**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 9020 (päivätty 19.5.2025, tarkistettu 17.11.2025, 2.2.2026) hyväksytään.

### **Perustelut**

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue on osa Tampereen rautatieaseman alueen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Asemakaava mahdollistaa nykyisen hotellin laajentumisen ja luo edellytykset eteläisen veturitallin sekä konttorirakennuksen kunnostamiselle ja käytölle hotellitoimintaa varten. Kaava huomioi arvokkaan kulttuuriympäristön ja mahdollistaa arkkitehtonisesti korkealaatuisen kaupunkitilan ja kaupunkikuvan rakentumisen. Kaava edistää keskustan kehittämistä, mahdollistaa palvelujen ja työpaikkojen sijoittumisen alueelle sekä vaalii arvokasta ympäristöä kestäväällä tavalla.

Asemakaavamuutos liittyy Tampereen asemanseudun kokonaisuuteen, Asemakortteleiden välittömään läheisyyteen.

Asemakaavamuutoksen 9020 toteuttamiseen liittyen on laadittu kaavaehtoiset luovutuskirjat. Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotelli II:n kanssa on laadittu kauppakirja, joka käsitellään asemakaavamuutoksen kanssa samassa kokouksessa erillisenä asiana. Kiinteistö Oy Tampereen Tornihotellin kanssa on laadittu vaihtokirja, jonka hyväksymistä päättää kaupungin toimivallan delegointisäännösten mukaisesti viranhaltija.

### **Tiedoksi**

kaavan hakija, Pirkanmaan Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Ympäristönsuojelu, Terveystieteiden tutkimuskeskus, Väylävirasto, VR-Yhtymä Oy, Tampereen Vesi, Tampereen Energia, Tampereen Energia Sähkölaitos, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### **Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja suunnittelujohtaja Jukka Lindforsille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

### **Liitteet**

- 1 Liite yla 10.2.2026 9020 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite yla 10.2.2026 9020 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 10.2.2026 9020 Seurantalomake
- 4 Liite yla 10.2.2026 9020 Viranomaisneuvottelujen muistiot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 74, 18.05.2026**

**Yhdyskuntalautakunta, § 305, 18.11.2025**

**Yhdyskuntalautakunta, § 77, 31.03.2026**

**Kaupunginhallitus, § 144, 20.04.2026**

**§ 74**

**Asemakaava nro 8638, Ojala II**

TRE:2292/10.02.01/2024

**Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 74**

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Katarina Surakka, puh. 040 806 3935, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8638 (päiväty 31.3.2025, tarkistettu 3.11.2025  
sekä 16.3.2026) hyväksytään.

**Tiedoksi**

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä, Lupa- ja  
valvontavirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Kangasalan  
kaupunki, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana  
Huttunen

**Liitteet**

- 1 Liite yla 31.3.2026 8638 Viranomaisneuvottelun muistio
  - 2 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaavan selostus
  - 3 Liite yla 31.3.2026 8638 Kaupungin vastine lausuntoihin
  - 4 Liite yla 31.3.2026 8638 Rakentamistapaohje
  - 5 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaava
  - 6 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaavan seurantalomake
  - 7 Liite yla 31.3.2026 8638 OAS tarkistettu
- 

**Yhdyskuntalautakunta, 18.11.2025, § 305**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Päätös**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8638 (päivätty 31.3.2025, tarkistettu 3.11.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 31.3.2025 päivätyn ja 3.11.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8638. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8638](http://www.tampere.fi/kaavat/8638) ehdotuksen nähtävälleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:2292/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Asemakaavalla 8638 jatketaan Ojalan alueen asemakaavoitusta. Asemakaava-alue sijaitsee Ojalankylän itäpuolella ja on nykyisellään metsää. Alue on pienipiirteistä ja vaihtelevaa. Asemakaavatyö pohjautuu vuonna 2015 tehtyyn Ojalan alueen kaavarunkoon, joskin ratkaisua on joiltain osin tarkistettu.

Asemakaavan tavoitteena on muodostaa luonnonläheinen pientaloalue jatkamaan Ojalan kaupunkirakennetta. Rakentaminen sijoittuu Ojalan tapaan metsäisille selänteille. Selänteiden väliin jäävät, suurelta osin soistuneet laaksot jäävät rakentamisen ulkopuolelle ja muodostavat jatkuvan viherverkoston.

Asemakaava-alueelle on osoitettu uutta rakentamista yhteensä 39 000 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa noin 700 uutta asukasta. Asemakaava-alueella ei ole kerrostalokortteleita, vaan kaikki rakentaminen on osoitettu pientalokortteleihin. Kaava-alueella on yhteensä 125 omakotitonttia, mikä vastaa vajaan vuoden tarvetta.

Asemakaavan toteuttamisesta kaupungille koituu noin 12 miljoonan euron kustannukset. Tonttien luovutuksesta saatavien vuokra- ja myyntitulojen arvioidaan kattavan infrarakentamisen kustannukset.

Kaavamuutos kuulutettiin vireille 19.9.2024. Aloitusvaiheessa saatiin yhteensä 13 viranomaiskommenttia ja asukasmielipidettä. Tullut palaute ja kaavoituksen vastineet on koottu erilliseen palaute- ja vastineraporttiin, joka on osana kaava-aineistoa.

Viranomaiskommenteissa nostettiin esiin ylempien kaavatasojen ja kaupungin strategian huomiointi sekä ylikunnallisen suunnittelun tarve. Lisäksi kommentoitiin asemakaavan selvitystarpeita, muinaisjäännösten,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

luontoarvojen ja ympäristöhäiriöiden huomiointia sekä rakentamisen ohjausta. Asukaspalautteessa nousi esiin huoli kaavarungon esittämästä täydennysrakentamisesta aivan nykyisten asuinkorttelien vieressä, mitä pidettiin huonona ratkaisuna.

Tulleen palautteen myötä käynnistettiin koko Ojalan alueen kattava arkeologinen inventointi. Lisäksi sovittiin ehdotusvaiheessa tehtäväksi kiviainesselvitys, rakennettavuusselvitys ja massatasapainotarkastelu. Kaavan valmisteluaineisto on laadittu Tampereen kaupunkiympäristön suunnittelussa.

Valmisteluaineistosta saatiin yhteensä 17 kommenttia viranomaisilta ja asukkailta. Tullut palaute ja kaavoituksen vastineet on koottu erilliseen palaute- ja vastineraporttiin, joka on osana kaava-aineistoa.

Viranomaispalautteessa pidettiin perusteltuna laatia ilmastoselvitys, kiinnitettiin huomiota huolellisen hulevesisuunnittelun tärkeyteen kaava-alueella ja kommentoitiin luontoarvojen huomioimista asemakaavaluonnoksessa. Asukasmielipiteessä nousi esiin voimakas vastustus Ojalankyläntien läheisyyteen suunnitellulle rakentamiselle. Lisäksi tuotiin esiin huoli hulevesistä ja niiden laadusta sekä kritisoiitiin henkilöautoon nojautuvaa liikennesuunnittelua sekä leikkipaikan suunniteltua sijaintia.

Tulleen palautteen myötä asemakaava-aluetta supistettiin siten, että Maaniitynkadun jatke ja siihen liittyvä tonttikatu jätettiin pois asemakaavasta. Alueen maankäyttö ratkaistaan siinä vaiheessa, kun yleiskaavan mukainen ajoyhteys pohjoiseen osoittautuu tarpeelliseksi.

Asemakaavan negatiivisia ilmastovaikutuksia on pyritty vähentämään lisäämällä määräys ilmastovaikutusten huomioinnista suunnittelun avulla sekä kortteleita 7819 – 7824 koskeva puurakentamismääräys. Asemakaavan luontoarvojen huomiointia on terävöitetty mm. pieneläintunnelista annetulla määräyksellä, sekä Mossinkaaren eteläpuoleisten tonttien istutettavalla puurivi -määräyksellä. Ehdotusvaiheessa on omakotitonttien hulevesien käsittelyä ohjattu hule-43 -määräyksellä.

Ehdotusvaiheessa tutkittiin keskeisempää sijaintia alueen leikkipaikalle, mutta luonnonarvojen, maastonmuotojen ja saavutettavuuden kannalta ei valmisteluvaiheessa esitettyä paikkaa parempaa pystytty löytämään. Tämän takia leikkipaikka on pysynyt valmisteluvaiheessa esitetystä sijainnissa.

Asemakaavan vaikutusten arviointia on täydennetty.

### **Tiedoksi**

kitia, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### **Liitteet**

1 Liite ylä 18.11.2025 Asemakaava

2 Liite ylä 18.11.2025 Asemakaavan selostus



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

3 Liite yla 18.11.2025 Asemakaavan seurantalomake

4 Liite yla 18.11.2025 Rakentamistapaohje

5 Liite yla 18.11.2025 OAS tarkistettu

6 Liite yla 18.11.2025 Viranomaisneuvottelun muistio

---

## **Yhdyskuntalautakunta, 31.03.2026, § 77**

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8638 (päivätty 31.3.2025, tarkistettu 3.11.2025 sekä 16.3.2026) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 31.3.2025 päivätyn ja 3.11.2025 sekä 16.3.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8638. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8638](http://www.tampere.fi/kaavat/8638)

Diaarinumero TRE: 2292/10.02.01/2024

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtäville 20.11. – 21.12.2025.

Ehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Lausuntoja saatiin maakuntamuseolta ja Kangasalan kaupungilta.

Maakuntamuseo edellytti tarkennuksia arkeologista kulttuuriperintöä koskeviin tietoihin selostuksessa, mutta oli tyytyväinen muuhun kaava-aineistoon.

Kangasalan kaupunki esitti huolensa hulevesien happamoittavasta vaikutuksesta vesistöihin Kangasalan puolella sekä painotti tarvetta kuntien yhteiseen reitistösuunnitteluun etenkin maastopyöräreittien osalta.

*Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen*

Asemakaavakarttaan on teknisinä korjauksina tehty seuraavat muutokset:

- Mossikaaren varrella olevaa istutettavan alueen merkintää on jatkettu kortteliin 7817.
- Ojalanmetsään on lisätty ohjeellisia polkuyhteyksiä (po).

Selostusta on täydennetty seuraavin osin:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- Arkeologisen selvityksen nimi on täydennetty
- Syksyllä tehdyn kallioperäselvitysten tulokset on huomioitu selostuksessa.

Muuta kaava-aineistoa on täydennetty seuraavin osin:

- Vaikutusten arviointiraporttia on täydennetty kallioperänäytteiden tulosten perusteella sekä ihmisiin kohdistuvien vaikutusten osalta kaavakartalle merkittyjen polkujen osalta.
- Boost-raportin yhteenveto-kappaleeseen lisättiin kuvausta vapaaehtoiseen ekologiseen kompensaation liittyvistä yleisistä lähtökohdista. Ojala II -alueen ekologisen kompensaation laskenta ja sen tulokset eivät muuttuneet ehdotusvaiheen aineistosta.

Asemakaavan aineistoon tehtyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä täydennyksiä, eivätkä ne edellytä asemakaavaehdotuksen asettamista uudestaan nähtäville ennen kaavan hyväksymistä.

### **Tiedoksi**

valtuuston päätöksestä: KITIA, Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Kangasalan kaupunki, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### **Liitteet**

- 1 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaava
  - 2 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaavan selostus
  - 3 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaavan seurantalomake
  - 4 Liite yla 31.3.2026 8638 Rakentamistapaohje
  - 5 Liite yla 31.3.2026 8638 Viranomaisneuvottelun muistio
  - 6 Liite yla 31.3.2026 8638 Kaupungin vastine lausuntoihin
  - 7 Liite yla 31.3.2026 8638 OAS tarkistettu
- 

### **Kaupunginhallitus, 20.04.2026, § 144**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8638 (päiväty 31.3.2025, tarkistettu 3.11.2025 sekä 16.3.2026) hyväksytään.

### **Perustelut**

*Ojalan alueen asemakaavoitus jatkuu kaavarungon pohjalta*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asemakaavalla 8638 jatketaan Ojalan alueen asemakaavoitusta. Asemakaava-alue sijaitsee Ojalankylän itäpuolella ja on nykyisellään metsää. Alue on pienipiirteistä ja vaihtelevaa.

Asemakaavatyö pohjautuu vuonna 2015 tehtyyn Ojalan alueen kaavarunkoon, joskin ratkaisua on joiltain osin tarkistettu.

*Tavoitteena luonnonläheinen pientaloalue*

Asemakaavan tavoitteena on muodostaa luonnonläheinen pientaloalue jatkamaan Ojalan kaupunkirakennetta. Rakentaminen sijoittuu Ojalan tapaan metsäisille selänteille. Selänteiden väliin jäävät, suurelta osin soistuneet laaksot jäävät rakentamisen ulkopuolelle ja muodostavat jatkuvan viherverkoston.

Asemakaava-alueelle on osoitettu uutta rakentamista yhteensä 39 000 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa noin 700 uutta asukasta. Asemakaava-alueella ei ole kerrostalokortteleita, vaan kaikki rakentaminen on osoitettu pientalokortteleihin. Kaava-alueella on yhteensä 125 omakotitonttia, mikä vastaa reilun vuoden tarvetta.

Asemakaavan toteuttamisesta kaupungille koituu noin 12 miljoonan euron kustannukset. Tonttien luovutuksesta saatavien vuokra- ja myyntitulojen arvioidaan kattavan infrarakentamisen kustannukset.

### **Tiedoksi**

Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka -palveluryhmä, Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Kangasalan kaupunki, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### **Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

### **Liitteet**

- 1 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaava
- 2 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 31.3.2026 8638 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 31.3.2026 8638 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 31.3.2026 8638 Viranomaisneuvottelun muistio
- 6 Liite yla 31.3.2026 8638 Kaupungin vastine lausuntoihin
- 7 Liite yla 31.3.2026 8638 OAS tarkistettu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 75, 18.05.2026**

**Kaupunginhallitus, § 131, 13.04.2026**

**§ 75**

**Valtuustoaloite nelipäiväisen työviikon kokeilun mahdollistamiseksi Tampereen kaupungin työtehtävissä – Anne Liimola**

TRE:5355/01.00.01/2024

**Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 75**

Valmistelija / lisätiedot:  
Pietikäinen Niina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Henkilöstöjohtaja Niina Pietikäinen, puh. 040 707 914 ja  
neuvottelupäällikkö Mirva Sampakoski, puh. 040 800 4582, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Anne Liimolan valtuustoaloite ja siihen annettu henkilöstöyksikön  
lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin Tampereen kaupungin osalta.

**Tiedoksi**

Anne Liimola, Niina Pietikäinen, Mirva Sampakoski, Arto Vuojolainen,  
Reija Linnamaa

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Liimola

---

**Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 131**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pietikäinen Niina

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Anne Liimolan valtuustoaloite ja siihen annettu henkilöstöyksikön  
lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin Tampereen kaupungin osalta.

### Perustelut

Anne Liimola on tehnyt valtuustoaloitteen nelipäiväisen työviikon kokeilusta Tampereen kaupungissa ja kaupungin yhtiöissä. Konserniyhtiöiden toimintaa johtavat niiden hallitukset yhdessä toimitusjohtajan kanssa. Osakeyhtiölain mukaan niiden keskeinen tehtävä on yhtiön toiminnan ja talouden asianmukainen järjestäminen. Omistajaohjauksen näkökulmasta arvioiden nelipäiväisen työviikon kokeilulle konserniyhtiöissä ei ole lähtökohtaisesti estettä. Konserniyhtiöt toimivat erittäin monella toimialalla ja erilaisissa ympäristöissä. Tästä syystä on tärkeää antaa kunkin yhtiön hallitukselle mahdollisuus omaan harkintaan siinä, kuinka hyvin kokeilu tai pysyvä nelipäiväisyys kuhunkin toimintaan soveltuu.

Aloitteeseen annettu vastaus on laadittu yhteistyössä sivistyspalveluiden kanssa ja aloitetta tarkastellaan Tampereen kaupungin toimintojen näkökulmasta. Aloitteessa ehdotetaan, että viikoittainen työaika säilyisi ennallaan, mutta työtunnit tehtäisiin neljän päivän aikana palkan pysyessä samana. Aloitteessa viitataan Kööpenhaminassa vuonna 2024 käynnistyneeseen kokeiluun, jossa 14 kaupungin työpaikkaa kokeili vuoden ajan nelipäiväistä työviikkoa työaika lyhentämättä. Aloitteen mukaan vastaava kokeilu Kööpenhaminan naapurikunnassa vakiintui yhdeksi työn tekemisen tavaksi puolen vuoden kokeilun jälkeen. Aloite nostaa esiin tärkeän keskustelun työelämän kehittämisestä ja työhyvinvoinnin tukemisesta.

Kaupungin työvuorosuunnittelua ohjaa KVTES, jonka mukaan yleistyöajassa päivittäinen työaika voi olla enintään 9 tuntia ja viikoittainen työaika 38 tuntia 15 minuuttia. Nelipäiväinen työviikko edellyttäisi tätä pidempiä työpäiviä. Työaika voi suunnitella vain säännöllisen työajan enimmäismäärän verran, joten esitetty malli ei ole sellaisenaan toteutettavissa.

Työaikajohtamisen tavoitteena on varmistaa palvelujen sujuvuus ja riittävä henkilöstö oikeassa paikassa oikeaan aikaan. Työvuorosuunnittelussa on niin ikään keskeistä turvata palvelujen sujuvuus sekä toiminnallisesti ja taloudellisesti kestävä henkilöstömitoitus. Nelipäiväisen työviikon käyttöönotto ei olisi kaikilla aloilla, kuten opetuksessa ja asiakaspalvelussa, mahdollista ilman vaikutuksia palvelutasoon. Yhteinen lisävapaapäivä esimerkiksi viikonlopun yhteydessä ei olisi käytännössä mahdollinen. Tämä koskee erityisesti varhaiskasvatusta, johon aloitteessakin viitataan. Varhaiskasvatuksessa henkilöstömitoitus, kelpoisuusvaatimukset ja rekrytointihaasteet tekevät mallista erityisen vaikeasti toteutettavan. Työvoimaintensiivisissä tehtävissä tuottavuuden mittaaminen on haastavaa, mikä vaikeuttaa työajan lyhentämisen vaikutusten arviointia.

Monilla aloilla henkilöstövaje kuormittaa työntekijöitä jo ennestään, eikä esitetty järjestely poistaisi tätä. Kunta10-tutkimuksen mukaan vain alle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

puolet kaupungin työntekijöistä kokee palautuvansa hyvin työpäivän aikaisesta rasituksesta. Palautumista tukevat parhaiten tasapainoinen rytmi työn ja levon välillä, kuormituksen hallinta sekä riittävät tauot.

Neljän päivän työviikkoa on kokeiltu useissa Euroopan maissa. Tutkimuskirjallisuuden mukaan (esim. Bernstrøm ym. 2025 analysoi 20 tutkimusta) tiivistettyjen työaikajärjestelyjen vaikutukset ovat ristiriitaisia ja epävarmoja, eikä niistä löydy selkeää positiivista yhteyttä hyvinvointiin tai työn tuloksellisuuteen. Joissakin tutkimuksissa on havaittu jopa kielteisiä vaikutuksia, kuten kasvaneita sairauspoissaoloja ja lisääntyntä kuormitusta pitkien työpäivien vuoksi. Kansainväliset nelipäiväisen työviikon kokeilut osoittavat johdonmukaisesti, että työntekijöiden hyvinvointi ja jaksaminen paranevat vain, kun viikkotyöaikaa aidosti lyhennetään.

Aloitteessa esitetyt esimerkit tarjoavat kuitenkin hyödyllisiä näkökulmia työjärjestelyjen kehittämiseen. Esihenkilöillä on keskeinen rooli työkykyjohtamisessa, ja henkilöstön tarpeisiin pyritäänkin vastaamaan yksilöllisesti. Työehtosopimukset mahdollistavat jo nyt useita yksilöllisiä joustoja. Esimerkiksi vapaiden ja vuosilomien suunnittelulla voidaan tukea palautumista.

Lienee niin, että nelipäiväinen työviikko on mahdollista toteuttaa kestävämmällä tavalla osa-aikatyön keinoin. Monilla aloilla käytössä oleva liukuva työaika tukee osaltaan joustavaa työn ja vapaa-ajan yhteensovittamista. Työhyvinvoinnin vahvistaminen, palautumisen parantaminen ja työn joustavuuden lisääminen ovat tärkeitä aloitteessa esiin nostettuja tavoitteita. Tampereen kaupunki edistää samoja tavoitteita muilla työhyvinvointia ja työaikajoustoja tukevilla keinoilla sekä henkilöstön tarpeisiin soveltuvilla yksilöllisillä ratkaisuilla.

### **Tiedoksi**

Anne Liimola, Niina Pietikäinen, Mirva Sampakoski, Arto Vuojolainen, Reija Linnamaa

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Liimola

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 76, 18.05.2026**

**Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 42, 14.04.2026**

**Kaupunginhallitus, § 160, 27.04.2026**

**§ 76**

**Valtuustoaloite isän- ja äitienpäivän viettämiseksi Tampereen kaupungin palveluissa – Marika Puolimatka ja Sirpa Pursiainen-Hautala ym.**

TRE:5833/12.00.01/2025

**Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 76**

Valmistelija / lisätiedot:  
Savisaari Lauri

**Valmistelijan yhteystiedot**

Varhaiskasvatusjohtaja Elli Rasimus, puh. 050 523 7386, varhaiskasvatuksen pedagoginen asiantuntija Riikka Kiviharju, puh. 040 354 8933, perusopetusjohtaja Ulla Ojalampi, puh. 050 428 3044 ja opetusjohtaja Mari Palviainen, puh. 0400 764 165, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Marika Puolimatkan ja Sirpa Pursiainen-Hautalan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

**Kokouskäsittely**

Marika Puolimatka teki seuraavan ehdotuksen asian palauttamiseksi uudelleen valmisteltavaksi:

Tampereen kaupungin varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa vietetään jatkossa isänpäivää ja äitienpäivää perinteiseen tapaan.

Kannatus: Juho Hirvelä

Koska palautusehdotusta ei voitu hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Marika Puolimatkan palautusehdotuksen hyväksyminen JAA, asian käsittelyn jatkaminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Puolimatkan palautusehdotus hylättiin äänin 4-63.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Äänestykset**

Marika Puolimatkan palautusehdotus:  
Palautusehdotuksen hyväksyminen JAA  
Asian käsittelyn jatkaminen EI

### **Jaa**

Vigelius Joakim  
Kaleva Lassi  
Hirvelä Juho  
Puolimatka Marika

### **Ei**

Moisio Jani  
Priimägi Oliver  
Siuro Petri  
Vänskä Laura  
Järvenpää Elina  
Eskelinen Riina-Eveliina  
Tynkkynen Oras  
Moilanen Anna  
Vikman Sofia  
Evilä Tommi  
Holmqvist Ronny  
Ovaska Jouni  
Kummola Kalervo  
Rajala Petri  
Hanhilahti Vilhartti  
Tapio Mitja  
Kuitu Pilvi  
Karjalainen Miisa  
Pursiainen-Hautala Sirpa  
Jussila Perttu  
Järvisalo Vilma  
Julin Sofia  
Kallio Kalle  
Machaal Mahmoud  
Lindén Lauri  
Loukaskorpi Johanna  
Kaivonen Kirsi  
Salmijärvi Mirja  
Jäntti Aleksi  
Sangervo Julia  
Taina Anneli  
Kuusipalo Saana  
Grann Hanna-Maria  
Aleksovski Atanas  
Ahola Mari  
Jaatinen Tuula  
Viitanen Pia  
Lyly Lauri



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Nurminen Ilmari  
Törmikoski Veera  
Rängman Helena  
Hiltunen Kari-Matti  
Uotila Mats  
Sirén Jouni  
Kampman Ulla  
Pöntinen Riikka  
Jussila Anne-Mari  
Halinen Aino  
Leino Ida  
Kirjavainen Johanna  
Nevanperä Lauri  
Korhonen Laura  
Lindberg Nina  
Gustafsson Jukka  
Minkkinen Minna  
Träskbäck Jocka  
Helimo Matti  
Aaltonen Mikko  
Hirvonen Mira  
Pitkänen Saija  
Ikonen Anna-Kaisa  
Asp Antti  
Ivanoff Antti

**Tiedoksi**

Marika Puolimatka, Elli Rasimus, Riikka Kiviharju, Ulla Ojalampi, Mari Palviainen

**Liitteet**

- 1 Valtuustoaloite
  - 2 Tampereen nuorisovaltuuston lausunto aloitteeseen äitien- ja isänpäivän viettämisestä kaupungin palveluissa
- 

**Kasvatus- ja opetuslautakunta, 14.04.2026, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ojalampi Ulla

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Savisaari Lauri, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Marika Puolimatkan ja Sirpa Pursiainen-Hautalan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

### **Perustelut**

Valtuutetut Marika Puolimatka ja Sirpa Pursiainen-Hautala esittävät 10.11.2025 yhdessä muiden valtuutettujen kanssa jättämässään aloitteessa, että Tampereen kaupungin palveluissa tulisi jatkossa viettää äitienpäivää ja isänpäivää perinteisin tavoin, ja että kaupunki linjaisi yhtenäisesti näiden juhlapäivien huomioimisesta.

Marika Puolimatka ja Sirpa Pursiainen-Hautala ja muut valtuutetut perustelevat aloitettaan perinteiden merkityksellä sekä niiden yhteiskunnallisella arvolla. Valtuutetut kantavat huolta siitä, että perinteistä luopuminen voisi heikentää lasten mahdollisuutta ilahduttaa vanhempiaan näinä juhlapäivinä.

### *Varhaiskasvatus ja esiopetus*

Tampereen kaupungin varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa äitienpäivä ja isänpäivä kuuluvat vuotuisiin juhlapäiviin. Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palveluryhmä ei ole tehnyt linjausta näiden juhlapäivien poistamisesta tai korvaamisesta muilla teemoilla.

Varhaiskasvatusta ohjaavat varhaiskasvatuslaki sekä varhaiskasvatussuunnitelman perusteet, ja esiopetusta puolestaan perusopetuslaki sekä esiopetuksen opetussuunnitelman perusteet. Näissä säädöksissä ja ohjaavissa asiakirjoissa edellytetään jokaisen lapsen ja perheen kunnioittamista sekä yhdenvertaisen kohtelun varmistamista.

Perheiden rakenteet ja lasten lähisuhteet ovat monimuotoistuneet. Toisinaan päiväkodeissa voidaan valita vietettävän äitienpäivän ja isänpäivän rinnalla tärkeän ihmisen päivää, jotta kaikki lapset voivat osallistua toimintaan itselleen tärkeiden aikuisten kanssa. Tällaiset ratkaisut tehdään aina päiväkotikohtaisesti ja varhaiskasvatussyksikön johtajan sekä henkilöstön pedagogisen harkinnan pohjalta, huomioiden lasten ja perheiden tilanteet ja mielipiteet.

Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palveluryhmä pitää tärkeänä, että lapsilla säilyy mahdollisuus ilahduttaa läheisiään ja osallistua yhteisöllisiin juhliin, ja että toiminta toteutetaan sensitiivisesti sekä kaikkia perheitä arvostaen. Varhaiskasvatuksen henkilöstö huolehtii siitä, että juhlapäivien toteutus tukee lasten hyvinvointia, osallisuutta ja myönteisiä kokemuksia.

Aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin. Äitienpäivää ja isänpäivää voidaan jatkossakin viettää Tampereen kaupungin varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa osana varhaiskasvatuksen pedagogista toimintaa. Varhaiskasvatussyksiköillä on kuitenkin säilyttävä mahdollisuus tehdä pedagogisesti perusteltuja ratkaisuja siitä, millä tavoin juhlapäiviä toteutetaan käytännössä.

### *Perusopetus*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Perusopetuslain mukaan perusopetusta suunniteltaessa, järjestettäessä ja siitä päätettäessä on ensisijaisesti huomioitava lapsen etu. Opetuksen tulee edistää oppilaiden kasvua ihmisyyteen, eettisesti vastuulliseen yhteiskunnan jäsenyyteen sekä oppilaiden hyvinvointia ja osallisuutta. Oppilailla on oikeus yhdenvertaiseen kohteluun ja mahdollisuuteen osallistua koulun toimintaan riippumatta henkilökohtaisista tai perheeseen liittyvistä taustoista.

Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa korostetaan yhtenäisen perusopetuksen toimintakulttuuria, joka rakentuu osallisuudelle, yhteisöllisyydelle ja kulttuurisen moninaisuuden arvostamiselle. Koulutyössä tulee luoda sellaisia käytäntöjä, jotka tukevat kaikkien oppilaiden kuulumisen kokemusta ja hyvinvointia, ja joissa erilaiset perhetaustat huomioidaan sensitiivisesti osana arjen toimintaa.

Juhlapäivien, kuten äitien- ja isänpäivän vietto on mahdollista osana pedagogista toimintaa, kun se toteutetaan lapsilähtöisesti, sensitiivisesti ja yhdenvertaisuutta edistäen sekä huolehtien siitä, että kaikilla lapsilla on tasavertainen mahdollisuus osallistua toimintaan.

Juhlapäivien vietossa kiinnitetään huomiota lasten erilaisiin perhetaustoihin ja yksilöllisiin elämäntilanteisiin. Perheet ovat monimuotoisia, ja lasten kokemukset perheestä ja läheisistä voivat olla erilaisia. Tästä syystä juhlapäivien toteutuksessa korostuu lapsilähtöinen ja inklusiivinen toimintatapa, jossa kenenkään lapsen ei anneta kokea ulkopuolisuutta tai osattomuutta. Kyseessä olevien juhlapäivien vietto voidaan nähdä myös mahdollisuutena käsitellä erilaisia tunteita, kuten surua.

Isän- ja äitienpäivän rinnalla yksiköissä voidaan viettää myös muita juhlapäiviä, kuten tärkeän ihmisen päivää, läheisen päivää tai isovanhempien päivää, jotka mahdollistavat laajemman ja joustavamman tavan huomioida lasten läheissuhteita. Tämä tukee lasten osallisuutta ja vahvistaa yhdenvertaisuutta.

Toiminnan tulee olla luonteeltaan sellaista, että lapsen osallistuminen ei ole sidoksissa huoltajan tai muun läheisen läsnäoloon, eikä kenenkään lapsen anneta kokea ulkopuolisuutta tai osattomuutta. Hyvien käytänteiden mukaista on se, että mahdolliseen isän- tai äitienpäivän juhlallisuuksiin voi osallistua myös muu läheinen.

Yleisesti ottaen perusopetuksen yksiköt huomioivat toiminnassaan erilaiset juhlapäivät ja merkkipäivät osana kasvatuksellista ja yhteisöllistä toimintaa. Esimerkiksi isän- ja äitienpäivän huomioiminen on tärkeä osa kulttuuriperintöä. Juhlapäivien vietto tukee lasten kulttuurista ymmärrystä ja yhteisöllisyyttä. Rehtorit tekevät päätöksen erilaisten juhlapäivien vietosta yhteistyössä henkilökunnan kanssa lapsia osallistaen ja yksiköiden erilaiset perinteet huomioiden. Valtuustoaloitteessa esitettyjä tavoitteita toteutetaan perusopetuksessa jo nykyisten toimintaperiaatteiden mukaisesti, eikä aloite edellytä erillisiä lisätoimenpiteitä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

**Kokouskäsittely**

Asian esittelijä, johtaja Lauri Savisaari tarkensi perusteluihin kirjattua kasvatus- ja opetuslautakunnan lausuntoa siten, että Varhaiskasvatus ja esiopetus -otsikon alla olevan kolmannen kappaleen toinen virke, joka oli muodossa: "Toisinaan päiväkodeissa voidaan valita vietettävän äitienpäivän ja isänpäivän rinnalla tai niiden sijasta tärkeän ihmisen päivää, jotta kaikki lapset voivat osallistua toimintaan itselleen tärkeiden aikuisten kanssa." muuttui muotoon: "Toisinaan päiväkodeissa voidaan valita vietettävän äitienpäivän ja isänpäivän rinnalla tärkeän ihmisen päivää, jotta kaikki lapset voivat osallistua toimintaan itselleen tärkeiden aikuisten kanssa."

Puheenjohtaja totesi näin muutettujen perustelujen olevan asian käsittelyn pohjana.

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
  - 2 Tampereen nuorisovaltuuston lausunto aloitteeseen äitien- ja isänpäivän viettämisestä kaupungin palveluissa
- 

**Kaupunginhallitus, 27.04.2026, § 160**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savisaari Lauri

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Marika Puolimatkan ja Sirpa Pursiainen-Hautalan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

**Tiedoksi**

Marika Puolimatka, Elli Rasimus, Riikka Kiviharju, Ulla Ojalammi, Mari Palviainen

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
- 2 Tampereen nuorisovaltuuston lausunto aloitteeseen äitien- ja isänpäivän viettämisestä kaupungin palveluissa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**§ 77**

**Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet**

TRE:13/00.01.03/2026

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön 111 §:n mukaan aloitteina on jätetty seuraavat valtuustoaloitteet:

Valtuustoaloite Pyynikin virkistysalueen/luonnonsuojelualueen maapohjan kulumisen estämiseksi - Tuila Jaatinen  
TRE:2797/11.00.01/2026

Valtuustoaloite luottamushenkilöpalkkioiden enimmäiskatosta - Marika Puolimatka  
TRE:2798/01.00.01/2026

Valtuustoaloite vesipisteiden saamiseksi Tampereen puistoihin - Perttu Jussila  
TRE:2799/10.00.01/2026

Valtuustoaloite tekoälykoulutuksen järjestämiseksi opettajille - Mahmoud Machaal  
TRE:2800/01.00.01/2026

Valtuustoaloite Pyynikin uimarannan uimakoppien kunnostamiseksi nuoria työllistäen - Mats Uotila  
TRE:2801/14.00.01/2026

Valtuustoaloite säästö- ja kilpailutustyöryhmän perustamiseksi - Juho Hirvelä  
TRE:2802/00.00.01/2026

**Perustelut**

Kokouksutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sähköisesti sihteeristölle sähköpostiosoitteella valtuuston. sihteeristo@tampere.fi ennen kokouksen alkamista.

Liitteet

1 Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet 18.5.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**§ 78**

**Kokousraportit**

TRE:6023/00.02.01/2025

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Kokousraportit otetaan pöytäkirjaan liitteeksi.

Liitteet

1 Kokousraportti 18.5.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 79, 18.05.2026**

**Kaupunginhallitus, § 170, 11.05.2026**

**§ 79**

**LISÄPYKÄLÄ: Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**

TRE:2470/02.02.02/2026

**Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 79**

Valmistelija / lisätiedot:  
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

**Valmistelijan yhteystiedot**

Johtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

**Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomus merkitään tiedoksi.

Kuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätös hyväksytään.

Kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille, seutujohtajalle ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Asia käsitellään ylimääräisenä asiana valtuuston 18.5.2026 kokouksessa.

**Kokouskäsitely**

Pormestari Ilmari Nurminen ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kannatus: Jocka Träskbäck

Nurmisen palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä/Saija Palosaari, Reija Linnamaa, Mikko Koskela

Liitteet

- 1 6 § TKS tilinpäätös 2025-esittely
- 2 6 § TKS tilinpäätös 2025
- 3 6 § Tilintarkastuskertomus 2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

4 Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakunnan  
pöytäkirjanote 15.04.2026 § 6

---

## **Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 170**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kokouksen pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta erikseen kokouksessa.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomus merkitään tiedoksi.

Kuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätös hyväksytään.

Kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille, seutujohtajalle ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

Asia käsitellään ylimääräisenä asiana valtuuston 18.5.2026 kokouksessa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

### **Perustelut**

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on toimittanut kuntayhtymän vuoden 2025 tilintarkastuskertomusta sekä tilinpäätöstä ja vastuuvapautta koskevat tarkastuslautakunnan pöytäkirjanotteet liitteineen jäsenkuntiin käsiteltäväksi.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimusta muutettiin vuonna 2025 jäsenkuntien päätöksellä siten, että kuntayhtymästä muodostui niin kutsuttu yhden toimielimen kuntayhtymä, jonka ylin päätösvalta jakaantuu jäsenkunnille ja seutuhallitukselle. Uuden perussopimuksen 4 §:n mukaan jäsenkunnat päättävät tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä. Jäsenkunnan kunnanhallituksen on kuntalain 39 §:n mukaisesti valmisteltava asiat valtuustolle kuntayhtymän tarkastuslautakunnan valmistelun ja ehdotusten pohjalta. Kuntalain 113 §:n mukaan valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tampereen kaupunkiseudun seutuhallitus käsitteli tilinpäätöstä kokouksessaan 4.3.2026 ja saattoi sen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi. Seutuhallitus esittää



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

tilinpäätöksessä, että tilikauden ylijäämä 85 292,96 euroa siirretään oman pääoman tilikauden ylijäämä/alijäämätilille.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakunta käsitteli kuntayhtymän vuoden 2025 tilinpäätöstä kokouksessaan 15.4.2026 ja päätti

- esittää jäsenkunnille tilintarkastuskertomuksen merkitsemistä tiedoksi,
- esittää jäsenkunnille, että kuntayhtymän tilinpäätös 1.1.–31.12.2025 hyväksytään ja että kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille, seutujohtajalle ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

Samassa kokouksessa tarkastuslautakunta hyväksyi arviointikertomuksen vuodelta 2025. Kuntayhtymän hallintosäännön 62 §:n mukaan arviointikertomus annetaan seutuhallitukselle. Tarkastuslautakunta päätti kuitenkin toimittaa arviointikertomuksen oheismateriaaliksi jäsenkunnille kuntayhtymän tilinpäätöksen käsittelyn yhteyteen.

Asia on tarkoituksenmukaista käsitellä kiireellisenä samassa valtuuston kokouksessa kuin kaupungin tilinpäätös.

### **Tiedoksi**

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä/Saija Palosaari, Reija Linnamaa, Mikko Koskela

### **Liitteet**

- 1 6 § TKS tilinpäätös 2025-esittely
- 2 6 § TKS tilinpäätös 2025
- 3 6 § Tilintarkastuskertomus 2025
- 4 Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakunnan pöytäkirjanote 15.04.2026 § 6

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 80, 18.05.2026**

**Kaupunginhallitus, § 172, 11.05.2026**

**§ 80**

**LISÄPYKÄLÄ: Valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteiden päivittäminen**

TRE:2656/00.01.01/2025

**Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 80**

Valmistelija / lisätiedot:

Klami Laura

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633 ja  
lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Liitteenä olevat valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteet  
hyväksytään.

Asia käsitellään ylimääräisenä asiana valtuuston 18.5.2026 kokouksessa.

**Tiedoksi**

Valtuustoryhmät, kunnallissihteerit, Laura Klami, Mikko Koskela

**Liitteet**

1 Kh 11.5.2026 Valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteet  
päivitetty liite

2 Kh 11.5.2026 Voimassa olevat valtuustoryhmien toiminnan tukemisen  
periaatteet

3 Kh 11.5.2026 Valtuustoryhmien toiminnan tukemisen  
periaatteet\_tehdyt muutokset

---

**Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 172**

Valmistelijat / lisätiedot:

Klami Laura

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kokouksen pöytäkirja tarkastettiin tämän asian  
osalta erikseen kokouksessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä olevat valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteet hyväksytään.

Asia käsitellään ylimääräisenä asiana valtuuston 18.5.2026 kokouksessa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

### **Perustelut**

Kaupunginvaltuusto on 12.6.2023 (§ 97) päättänyt valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteista. Periaatteita päivitettiin tuolloin kaupungin organisaatio- sekä nimikemuutoksia vastaavaksi. Tarkoituksena oli myöhemmin tarkemmin sisällöllisesti avata periaatteita tulevalle valtuustokaudelle.

Kaupunginhallitus käsitteli valtuustoryhmien periaatteita 5.5.2025 § 198. Kaupunginvaltuusto käsitteli valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteiden päivittämistä 19.5.2025 § 70. Valtuusto päätti palauttaa periaatteet takaisin valmisteluun. Asiaa todettiin käsiteltävän vielä tarkemmin valtuustoryhmien kanssa.

Valtuustoryhmien tuen periaatteita läpikäytiin valtuustoryhmien sihteereiden ja lakiasiainyksikön yhteisessä palaverissa 28.5.2025. Valtuustoryhmien sihteereille toimitettiin periaatteet kommenteille 21.5.2025 ja kommentteja pyydettiin toimittamaan 8.6.2025 mennessä. Näiden pohjalta esitystä valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteista tarkennettiin.

Valtuustoryhmien toiminnan tukemisen kausi alkaa 1.6. ja päättyy 31.5. Näin ollen periaatteiden päivittäminen ja uusien periaatteiden soveltaminen siirrettiin tukikauden jo käynnistyttyä tehtäväksi seuraavalle alkavalle tukikaudelle, joka alkaa 1.6.2026.

Valtuustoryhmän toiminnan tukemisen periaatteista keskusteltiin myös lyhyesti valtuustoryhmien sihteerien tapaamisessa 5.5.2026.

Periaatteet ovat tällä hetkellä seuraavat:

- Valtuusto myöntää vuosittain määrärahan valtuustoryhmien sisäisen toiminnan ja asukkaisiin suuntautuvan toiminnan tukemiseen.
- Valtuustoryhmän tuen maksukausi on kesäkuun alusta seuraavan vuoden toukokuun loppuun. Yksilöidyt tukihakemukset on toimitettava lakiasiainjohtajalle maksukauden kesäkuun 15. päivään mennessä. Samalla on esitettävä selvitys edellisen kauden tuen käytöstä.
- Lakiasiainjohtaja päättää tuen myöntämisestä kuntalain 19 §:n ja valtuuston hyväksymän talousarvion rajoissa yhdenvertaisuusperiaatetta noudattaen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- Kaupunginhallitus oikeutetaan tarvittaessa antamaan tarkempia ohjeita.

Kuntalain 19 §:n mukaan valtuustoryhmien toimintaedellytyksien parantamiseksi kunta voi taloudellisesti tukea valtuustoryhmien sisäistä toimintaa sekä toimenpiteitä, joilla valtuustoryhmät edistävät kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Tukea myönnettäessä on yksilöitävä tuen käyttötarkoitus.

Valtuustoryhmille on maksettu tukea valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti kalenterivuodeksi kerrallaan. Konsernijohtaja on siirtänyt toimivaltaansa lakiasiaintohtajalle konsernihallinnon toimintasäännön mukaan. Lakiasiaintohtaja on tehnyt päätöksen talousarvion rajoissa yhdenvertaisuusperiaatetta noudattaen. Valtuustoryhmän tukihakemukseen on tullut liittää selvitys edelliselle kaudelle myönnetyn tuen käytöstä. Jos maksetusta tuesta osa on jäänyt käyttämättä tai sitä ei ole käytetty hyväksyttävään tarkoitukseen, tämä osuus on vähennetty seuraavan kauden tuen määrästä.

Valtuustoryhmien tuen määrästä päätetään talousarviossa.

Kuntalain mukaan kunta voi tukea valtuustoryhmien sisäistä toimintaa sekä toimenpiteitä, joilla valtuustoryhmät edistävät kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia. Myös hyvinvointialueet voivat tukea aluevaltuustojen valtuustoryhmiä.

Tuen myöntämisen harkinnassa on käytetty oikeuskirjallisuudessa esiin nostettuja harkintaperusteita. Näitä harkintaperusteita on tarpeellista avata suoraan valtuuston päättämiin valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteisiin. Periaatteiden ja toimintatapojen kirjaaminen lisää valtuustoryhmien tuen läpinäkyvyyttä. Lisäksi se selkeyttää valtuustoryhmille sitä, millä tavoin ja mihin tukea myönnetään. Tähän asti näitä on avattu toimittamalla erikseen valtuustoryhmien sihteereille oikeuskäytäntöä. Uusissa periaatteissa tuodaan vain näkyväksi tällä hetkellä sovellettavaa käytäntöä.

Kaupunginvaltuusto päättää valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteista. Asia on perusteltua käsitellä kiireellisenä, koska uusi tukikausi alkaa 1.6.2026. Päivitettyjä valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteita sovelletaan 1.6.2026 alkaen.

### **Tiedoksi**

Valtuustoryhmät, kunnallissihteerit, Laura Klami, Mikko Koskela

### **Liitteet**

1 Kh 11.5.2026 Valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteet päivitetty liite

2 Kh 11.5.2026 Voimassa olevat valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteet

3 Kh 11.5.2026 Valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteet\_tehdyt muutokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 81, 18.05.2026**

**Kaupunginhallitus, § 174, 11.05.2026**

**§ 81**

**LISÄPYKÄLÄ: Valtuutetun ja Pirkanmaan maakuntavaltuuston varajäsenen luottamustoimen päättymisen sekä täydennysvaali**

TRE:2051/00.00.03/2026

**Kaupunginvaltuusto, 18.05.2026, § 81**

Valmistelija / lisätiedot:  
Klami Laura

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Erika Skönin luottamustoimi valtuutettuna todettiin päättyneeksi.

Erika Skönin luottamustoimi Pirkanmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsenenä todettiin päättyneeksi.

Pirkanmaan liiton maakuntavaltuustoon uudeksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi valittiin Veera Törmikoski.

**Päätösehdotus oli**

Erika Skönin luottamustoimi valtuutettuna todetaan päättyneeksi.

Erika Skönin luottamustoimi Pirkanmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsenenä todetaan päättyneeksi.

Pirkanmaan liiton maakuntavaltuustoon valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Asia käsitellään ylimääräisenä asiana valtuuston 18.5.2026 kokouksessa.

**Kokouskäsitely**

Jouni Ovaska ehdotti, että Pirkanmaan liiton maakuntavaltuustoon uudeksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi valitaan Veera Törmikoski. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Erika Skön, valittu, Juha Perämaa, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi, Pirkanmaan liitto

Liitteet

1 Eroanomus 1  
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

2 Eroanomus 2  
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

---

## **Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 174**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Klami Laura

### **Päätös**

Erika Skönille myönnettiin ero kadunnimitoimikunnan jäsenyydestä.

Virpi Oksala valittiin kadunnimitoimikunnan uudeksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallituksen kokouksen pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta erikseen kokouksessa.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Erika Skönin luottamustoimi valtuutettuna todetaan päättyneeksi.

Erika Skönin luottamustoimi Pirkanmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsenenä todetaan päättyneeksi.

Pirkanmaan liiton maakuntavaltuustoon valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Asia käsitellään ylimääräisenä asiana valtuuston 18.5.2026 kokouksessa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.  
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Erika Skönille myönnetään ero kadunnimitoimikunnan jäsenyydestä.

Kadunnimitoimikuntaan valitaan uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Erika Skönin luottamustoimi valtuutettuna todetaan päättyneeksi.

Erika Skönin luottamustoimi Pirkanmaan liiton maakuntavaltuuston varajäsenenä todetaan päättyneeksi.

Pirkanmaan liiton maakuntavaltuustoon valitaan uusi varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Asia käsitellään ylimääräisenä asiana valtuuston 18.5.2026 kokouksessa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta erikseen kokouksessa.

### **Perustelut**

Tampereen keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Erika Skön on ilmoittanut kaupungille 14.4.2026 saapuneella viestillä muuttavansa toiseen kuntaan 1.5.2026 alkaen ja pyytävänsä näin eroa luottamustoimistaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Skön toimii valtuutetun luottamustoimen lisäksi Pirkanmaan maakuntavaltuuston varajäsenenä sekä kadunnimitoimikunnan jäsenenä.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun sekä maakuntavaltuuston varajäsenen osalta päätöksen tekee valtuusto.

Kuntalain 17 §:n mukaan, jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa valtuustoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun. Tampereen keskustan valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu on Veera Törmikoski.

Varavaltuutettujen määrän jäädessä vajaaksi keskusvaalilautakunta määrää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä uuden varavaltuutetun.

Valtuusto on kokouksessaan 2.6.2025 § 109 nimennyt Tampereen kaupungin edustajat Pirkanmaan kuntien edustajainkokoukseen, joka on valinnut maakuntavaltuuston jäsenet toimikaudeksi.

Pirkanmaan liiton perussopimuksen mukaan maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien kunnanvaltuustojen jäsenistä. Pirkanmaan liiton perussopimuksen 12 §:n mukaan, mikäli jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa valtuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi, siten että kuntalain 58, 59 ja 64 § toteutuvat.

Maakuntavaltuuston jäseniä ja varajäseniä valittaessa on otettava huomioon myös laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta (4 a §), jonka mukaan kunnallisissa toimitelmissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kuntalain 30 §:n nojalla kaupunginhallitus voi asettaa toimikaudekseen toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Kuntalain 32 §:n mukaan toimikunta asetetaan enintään sen asettaneen toimitelimen toimikaudeksi. Toimikunnan jäsenillä ei ole erityisiä vaalikelpoisuuden rajoituksia.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää henkilön valinnut toimielin.

Kadunnimitoimikunnan tehtävänä on harkita katujen ja muiden yleisten alueiden nimikysymyksiä ja tehdä esityksiä asiassa kaupunginhallitukselle sekä muille kyseisiä asioita käsitteleville kaupungin viranomaisille.

Kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 287 valinnut toimikunnan jäseniksi seuraavat henkilöt: Jarno Lahtinen, Sonja Kujansuu, Annika Kuusisaari, Juha Salonen, Ville Talikka, Katja Metsävainio, Erika Skön. Toimikuntaan



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

valituista henkilöistä valittiin puheenjohtajaksi Jarno Lahtinen ja varapuheenjohtajaksi Sonja Kujansuu.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimitelmissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Asian käsittely ylimääräisenä valtuuston asiana on perusteltua luottamustoimissa tapahtuvien muutosten ajantasaisuuden varmistamiseksi.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista yleisessä tietoverkossa.

### **Tiedoksi**

Erika Skön, valitut, Juha Perämaa, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi, Pirkanmaan liitto, Dani Kulonpää (kadunnimitoimikunta)

### **Kokouskäsittely**

Asian käsittelyn kuluessa Vilhartti Hanhilahti esitti Virpi Oksalaa valittavaksi kadunnimitoimikunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Puheenjohtaja tiedusteli Hanhilahden tekemän esityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Kunnallisvalitus

\$69, \$70, \$71, \$72, \$80, \$81

## Kunnallisvalitusohje

### Kunnallisvalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen, kun se ei ole muuttunut oikaisuvaatimusmenettelyssä, saa muutosta hakea valittamalla kuitenkin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määrääjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitus

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Kunnallisvalitus

§73, §74

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Lisäksi valitusoikeus on viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia tai joiden alueella rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia, rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitus

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

*prosessiosoite*). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava valitusajassa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§63, §64, §65, §66, §67, §68, §75, §76, §77, §78, §79

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)